

檔 號：
保存年限：

法規

內政部 函

地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：陳清茂
聯絡電話：(02) 8771-2706
電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw
傳 真：(02) 8771-2709

受文者：中華民國全國建築師公會

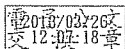
發文日期：中華民國102年3月26日
發文字號：內授營建管字第1020802950號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1020802950-第1次會議紀錄.pdf)

主旨：檢送本部102年3月20日召開研商「公寓大廈管理組織申請
報備處理原則」修正草案會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本部102年2月27日內授營建管字第1020801515號開會
通知單續辦。

正本：高理事長永昆、劉律師智園、林總經理錫勳、劉協理正智、顏專案經理世禮、5
直轄市政府、臺灣省15縣(市)政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、中華民國
建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市公寓大
廈管理維護商業同業公會、新北市公寓大廈管理維護商業同業公會、桃園縣公寓
大廈管理維護商業同業公會、臺中市公寓大廈管理維護服務商業同業公會、高雄
市公寓大廈管理維護服務商業同業公會、中華民國物業管理經理人協會、台灣物
業管理學會、系統上線資訊股份有限公司、永磐科技股份有限公司、內政部警政
署、內政部建築研究所、內政部法規委員會、營建署資訊室、建築管理組謝組長
偉松、建築管理組(黃副組長仁綱、楊科長哲維)

副本：本部營建署(建築管理組)



研商「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」修正草案會議紀錄

壹、時間：102年3月20日（星期三）上午9時30分

貳、地點：本部營建署B1第三會議室

參、主持人：謝組長偉松

記錄：陳清茂

肆、出席人員：如簽到簿

伍、作業單位報告（略）

陸、討論（略）：

柒、結論：

- 一、本案公寓大廈管理組織申請報備處理原則（以下簡稱本原則）名稱修正，照案通過。
- 二、本原則草案第一點修正為「為推動公寓大廈管理條例（以下簡稱本條例）第八條、第十八條、第二十六條、第二十八條、第五十三條、第五十五條及第五十七條規定之管理報備業務，特訂定本處理原則。」
- 三、本原則草案第二點（五）修正為「經直轄市、縣（市）主管機關認定其共同設施之使用與管理具有整體不可分割地區為範圍所成立之社區管理組織。」；另外，請作業單位會同台灣物業管理學會就下列事項，研議相關引導規定：
 - （一）條例公布施行前，一宗建築基地因無公共基金，得否分別成立管理委員會？如何成立？報備時之文件又為何？
 - （二）具有共同設施之地區，可否於各管理委員會之上成立聯合管理委員會？其性質、成員、報備文件等又應如何規定？
- 四、本原則草案第三點第一項3.前段修正為「依本條例第五十七條規定完成點交共用部分、約定共用部分及其附屬設

施設備後，應向直轄市、縣(市)主管機關報備。」；另外，請就條例第五十三條規定準用之報備情形，另增訂一款規定之。至於第二項則移至第九點，並參酌與會代表意見修正之。

五、本原則草案第四點第二項修正為「申請人檢齊第五點、第六點或第七點規定應備文件，報請直轄市、縣(市)政府備查。直轄市、縣(市)政府得委由鄉(鎮、市、區)公所受理。」；第三項修正為「申請人得以線上報備資訊系統辦理申報作業。」

六、請作業單位依上開結論修正本原則第一點至第四點，同時檢視各點說明配合修正之。

七、其餘各點條文，下次會議繼續討論。

捌、散會(12時30分)

會議簽到簿

一、開會事由：召開研商「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」修正草案會議	
二、時間：102年3月20日（星期三）上午9時30分	
三、地點：本部營建署 B1 第三會議室	
四、主席：謝組長偉松 謝偉松 記錄：陳清茂	
五、出席機關（單位）及人員：	
專家學者	簽到處
高理事長永昆	高永昆
劉律師智園	劉智園
林總經理錫勳	林錫勳
劉協理正智	
顏專案經理世禮	顏世禮

機關 (單位)	職稱	簽到處
臺北市府		
新北市政府	技士	林正揚
臺中市政府	請假	
臺南市政府	助工員	陳淑青
高雄市政府		黃政潔
基隆市政府		
桃園縣政府	聘用	陳淑玲
新竹市政府	技佐	祝弘暉
新竹縣政府	技士	鄧超吟
苗栗縣政府	科員	林佳慧
彰化縣政府	技士	劉新杰
南投縣政府	技佐	蔡耀慶
雲林縣政府	科員	劉政玲
嘉義市政府		
嘉義縣政府		

屏東縣政府	技士	黃榮誌
宜蘭縣政府	技士	陳照謀
花蓮縣政府		
臺東縣政府	技士	孫超華
澎湖縣政府		
金門縣政府		
連江縣政府		
本部警政署		
本部建築研究所		
本部法規委員會		
本部營建署資訊室		

屏東縣屏東市公所
 屏東縣東港鎮公所
 屏東縣潮州鎮公所

書記
 技士
 技士

吳品品
 黃英誌
 北長賢

團體（單位）	職稱	簽到處
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會		張理和
中華民國全國建築師公會	建築師	鍾文 林國財
臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會	秘書長	楊祥隆
新北市公寓大廈管理維護商業同業公會	秘書長	張世昌
桃園縣公寓大廈管理維護商業同業公會	理事長 總幹事	范揚淇 溫國強
臺中市公寓大廈管理服務商業同業公會	理事長	黃正德
高雄市公寓大廈管理維護服務商業同業公會		
中華民國物業管理經理人協會		高永忠
台灣物業管理學會		
系統上線資訊股份有限公司	經理	李庚賢
永磐科技股份有限公司		

機關（單位）	職稱	簽到處
本部營建署建築管理組		
		楊柏維
		陳清蕊

陳凱彤

