

研商「內政部獎勵及補助『住宅性能評估』申請作業須知及執行管考要點（草案）暨住宅性能評估機構審查小組成立事宜」第二次會議

壹. 會議說明:

本案於102年5月31日召開第一次會議，依決議尚有部分需洽詢內政部法規會暨財團法人建築中心意見，會後彙整法規會暨與財團法人建築中心意見，經修正「內政部獎勵及補助『住宅性能評估』申請作業須知及執行管考要點（草案）」；另為成立住宅性能評估機構審查小組依前開會議決議業調整小組成員名單，爰召開本次會議俾利後續作業進行。

貳. 討論事項

案由：研商「內政部獎勵及補助『住宅性能評估』申請作業須知及執行管考要點（草案）暨住宅性能評估機構審查小組成立事宜」乙案，提請討論。

說明：

一、有關審查小組成員依據第一次會議所作「考量單一性別達三分之一原則及邀請行政院消費者保護處擔任委員」決議，業調整成員名單並簽奉核可，由本次會議邀請之委員擔任（名單詳如後附件一），如經本次會議確認，委員為學校教授者依第一次會議決議會後循程序行文任職學校請准予同意。

- 二、 本案經函詢內政部法規會意見（詳後附件三），除依其修正建議修正外並依體例調整要點（詳後附件二），另「作業須知及執行管考要點」併列是否妥適乙節，法規會表示「涉及實務執行必要性之考量，宜由本署本權責核處，本會無意見」，故仍以原要點名稱辦理；至第六點中附件十四，個人資料使用切結書所列相關資料有無登載之必要性及其適法性乙節，擬邀請法務部惠示卓見。
- 三、 本要點第一點將嗣行政院通過示範性計畫後，增列核定之日期及文號。
- 四、 第二、七、八點第一次會議決議照案通過。
- 五、 第三點申請時間業配合示範性計畫所定時間予以修正。
- 六、 第四點第(一)款及第五點第(二)款第 1 項之獎勵標準，配合頒發獎牌、獎狀予以區別為「1. 評估性能類別三項達三級分以上者，本部得頒發獎狀。2. 評估性能類別五項達三級分以上者，本部得頒發獎狀、獎牌及公開表揚」。至附件十三之獎牌、獎狀內容增列達三級分以上之性能評估類別。
- 七、 第四點第(二)款第 1 項第(1)目，修正為「中低所得家庭(即家庭年收入低於百分之五十分位點家庭之平均所得)」。依第一次會議決議於本次會議再行討論後確認。

- 八、第九點第(二)款依據第一次會議決議修正為「為掌握計畫執行進度，本部於執行期間進行訪視、輔導、訓練、查核或評鑑時，得邀請審查小組參加，評估機構應提供資料，並配合辦理」；原要點第三款刪除，餘款次依序調整。
- 九、第十點第(一)款(原為第二款，原第一款內容經法規會刪除)依據第一次會議決議修正為「執行住宅性能評估所需經費由住宅基金支應或公務預算支應」；第二款(原為第三款)文字依據第一次會議紀錄暨法規會意見修正為「既有住宅同一地址之同一性能類別申請補助評估費用者，應以一次為限。……………」。
- 十、表一，既有住宅補助之性能類別為八項，其中結構安全分為兩階段(初評及詳評)依不同面積分別訂定八項性能類別單項補助上限及總補助金額上限。

擬辦：有關住宅性能評估機構審查小組成員如經本次會議確定，即據以成立，協助本署辦理住宅性能評估機構之指定；至「內政部獎勵及補助『住宅性能評估』申請作業須知及執行管考要點(草案)」俟完成相關行政程序後，即依本要點辦理。

決議：

附件一：

住宅性能評估機構審查小組名單

序別	姓名或團體	備註
1	金以容(女)	1.本部建築技術審議委員會規劃設計組委員 2.開業建築師
2	陳淑玲(女)	1.本部建築技術審議委員會規劃設計組委員 2.開業建築師，本署檢討建築技術規則建築設計施工編第十章公共建築物供行動不便者使用設施部分專案小組召集人
3	林真如(女)	1.本部建築技術審議委員會施工技術組委員 2.日商華大林組營造股份有限公司臺灣分公司建築部經理，專長：施工計劃擬定、工程品質、成本及工期管制、工程施工圖說繪製、工程現場監督
4	施邦築	1.本部建築技術審議委員會施工技術組委員 2.台北科技大學土木系暨土木與防災研究所副教授，專長：結構力學、維生線地震工程、防災體系與資訊
5	林宜君(女)	1.本部建築技術審議委員會建築設備與材料組委員 2.中央警察大學消防學系副教授，專長：自動灑水設備、火災學
6	林慶元	1.本部建築技術審議委員會建築設備與材料組委員 2.台灣科技大學建築系教授，專長：防災計畫、防火耐火材料。
7	楊坤德	1.本部建築技術審議委員會建築設備與材料組委員 2.電機技師，專長：工業配電、消防設備
8	鄭政利	1.本部建築技術審議委員會建築設備與材料組委員 2.台灣科技大學建築系教授，專長：建築能源、資源、建築給排水設備系統
9	本部建築研究所 (王組長順治)	本部建築研究所
10	本署建築管理組 (樂科長中丕)	本部營建署(建築管理組)
11	本署管理組 (劉組長田財)	本部營建署(管理組)
12	行政院消費者保護處	請指派委員

附件二：

內政部獎勵及補助住宅性能評估

申請作業須知及執行管考要點（草案）102.8.1 版本

- 一、內政部（以下簡稱本部）為落實中華民國一百年十二月三十日 總統令華總一義字第10000297411號令公布之住宅法第三十七條第二項規定，及本部一〇一年十二月二十五日台內營字第1010811938號令訂定之「住宅性能評估實施辦法」，特訂定本要點。
- 二、本要點之獎勵對象為新建住宅（指具有新建建造執照，並於領得使用執照六個月內之合法住宅）性能評估之起造人、設計人。補助對象為既有住宅（指新建住宅以外之其他合法住宅）性能評估之申請人。
- 三、申請時間自一〇三年一月一日起至一〇六年十二月三十日止；由本部指定之評估機構於申請期間內受理申請獎勵及補助作業。
- 四、申請獎勵及補助資格規定如下：
 - （一）獎勵新建住宅性能評估：
 1. 評估性能類別三項達三級分以上者，本部得頒發獎狀。
 2. 評估性能類別五項達三級分以上者，本部得頒發獎狀、獎牌及公開表揚。
 - （二）補助既有住宅性能評估：
 1. 屋齡達一定年限：既有住宅屋齡達二十年以上申請住宅性能評估者，得視當年度預算額度酌予補助評估費用。但本部基於預算額度限制，得針對下列狀況之一，優先辦理。
 - （1）中低所得家庭者（即家庭年收入低於百分之五十分位點家庭之平均所得）。
 - （2）住宅使用年限較高者（二十五年以上）。
 - （3）評估總戶數達一百戶以上者。
 - （4）已取得綠建築、智慧建築、防火或耐震任一項之建築物標章者。

- 2.補助類別及補助額度：既有住宅申請補助評估費用，每件以不超過評估費用百分之四十五為限。其補助之性能類別、補助比例及補助金額上限詳表一。

五、申請獎勵及補助作業程序規定如下：

(一)獎勵及補助案之受理申請窗口為本部指定之評估機構。其申請程序如下：

- 1.新建住宅性能評估（領得使用執照前）申請流程（詳表二）：
 - (1)新建住宅評估申請人檢具第六點第（一）款文件資料供評估機構進行初步審核。
 - (2)申請人於取得新建住宅性能初步評估通知書（如附件二）後，於領得使用執照之日起二個月內檢具第六點第（二）款文件資料供評估機構審核。
 - (3)評估機構經現場查核確認後頒發住宅性能評估報告書（如附件三）。
- 2.新建住宅性能評估（領得使用執照後三個月內）申請流程（詳表三）。
 - (1)申請人於領得使用執照之日起三個月內檢具第六點第（二）款文件資料供評估機構審核。
 - (2)評估機構經現場查核確認後頒發住宅性能評估報告書。
- 3.既有住宅性能評估申請流程（詳表四）：
 - (1)既有住宅評估申請人檢具第六點第（三）款文件資料供評估機構審核。
 - (2)評估機構經現場查核確認後頒發住宅性能評估報告書。

(二)獎勵方式及補助作業程序如下：

- 1.新建住宅：評估性能類別三項達三級分以上者，本部得頒發獎狀，五項達三級分以上者，本部得頒發獎狀、獎牌（如附件十三）或公開表揚。
- 2.既有住宅：
 - (1)申請人有補助需求者，須檢具第六點第（四）款所含之文件資料供評估機構審核。

(2)已申請補助之申請人，應於頒發住宅性能評估報告書後，檢具第六點第(五)款文件資料供本部審查，合格後辦理核撥作業。

3.評估機構辦理審查時，必要時得通知申請人與會陳述意見。

4.評估機構依實施辦法每半年彙整(如附件十二)已受理之住宅性能評估申請案件、申請人名稱及評估情形，向本部彙報。本部審核通過後，選出評估性能類別超過三項及五項達三級分以上之案件，通知頒發獎狀、獎牌或公開表揚並登載於指定網站。

六、申請人應繳交文件規定如下：

(一)新建住宅於領得使用執照前申請須檢具：

- 1.新建住宅評估(領得使用執照前)申請書(如附件一)。
- 2.建造執照影本。
- 3.核定工程圖樣。
- 4.說明書。
- 5.申請單位切結書(如附件四)。
- 6.設計單位切結書(如附件五)。
- 7.個人資料使用切結書(如附件十四)。
- 8.其他相關書圖文件。

(二)新建住宅於取得新建住宅性能初步評估通知書後，須檢具：

- 1.新建住宅評估(領得使用執照後)申請書。
- 2.使用執照影本。
- 3.核定之竣工工程圖樣。
- 4.辦理變更設計相關書圖資料。
- 5.工程勘驗記錄資料。
- 6.申請單位切結書。
- 7.設計單位切結書。
- 8.個人資料使用切結書
- 9.其他相關書圖文件。

(三)既有住宅申請人申請時須檢具：

- 1.既有住宅性能評估及補助申請書（如附件六）。
- 2.使用執照影本或合法建物證明文件。
- 3.其他相關書圖文件。

(四)既有住宅有補助之需求，須於申請時同時檢具：

- 1.既有住宅評估申請書影本。
- 2.土地及建物謄本（申請人為公寓大廈管理委員會時，得以區分所有權人會議紀錄替代）。
- 3.既有住宅擬申請補助評估費用表（如附件八）。
- 4.個人資料使用切結書
- 5.其他主管機關指定文件。

(五)已申請補助之案件，於發給既有住宅性能評估報告書（如附件七）後，評估機構須檢具下列文件代為申請核撥：

- 1.既有住宅申請評估費用補助核撥文號。
- 2.既有住宅補助評估費用請撥領據（如附件九）。
- 3.評估報告書摘要影本。

七、申請人繳費及補助款申撥方式規定如下：

(一)申請人提供申請補助之相關資料，由評估機構審核通過後，檢具擬申請補助費用表影本及彙總表（如附件十）轉呈至本部，進行審查；評估機構並應於本部審覆後，通知申請人辦理繳費。

(二)評估機構發給既有住宅性能評估報告書後，應檢附申請核撥補助清冊書面資料彙總表（如附件十一）及第六點第（五）款文件，轉呈本部審查後撥入申請人帳戶。

八、評估機構協助請款及定期彙報規定如下：

(一)評估機構依執行進度協助申請人申請撥款時，所檢附申請核撥補助評估費用申請評估人清冊及第六點第（五）款評估後應備具文件中，應有受補助申請人之匯款帳號及領據，俾供中央主關機關辦理撥款及核銷作業。

(二)評估機構每半年向本部彙報評估申請案件、申請人名稱、評估情形備查，並經本部登載於指定網站後，始得辦理結案。

九、執行管考及輔導規定如下：

- (一)評估機構應每半年彙整受補助者實際支用補助經費情形，於次月十日前送本部備查，並出席本部召開之計畫執行檢討會議；執行進度嚴重落後者，應由評估機構提出專案報告，俾利控管進度。
- (二)為掌握計畫執行進度，本部於執行期間進行訪視、輔導、訓練、查核或評鑑時，得邀請審查小組參加，評估機構應提供資料，並配合辦理。
- (三)本部得依年度績效目標達成情形及評核結果，建議評估機構對計畫執行相關人員辦理獎懲。
- (四)經本部考評執行成效不佳者，列入紀錄供往後年度指定為評估機構之參考。

十、其他應行注意事項規定如下：

- (一)執行住宅性能評估所需經費由住宅基金支應或公務預算支應。
- (二)既有住宅同一地址之同一性能類別申請補助評估費用者，應以一次為限。申請補助者，應由各評估機構本於權責，先行查核有無重複向本部申請補助之情事；經查重複者，不得申請補助。
- (三)經本部核定之各評估機構應指定專人，負責後續相關平台網站之資料更新及列管工作。
- (四)為配合行政院及本部重要政策性案件補助需求，得由本部逕依相關政策指示辦理，不適用本要點一部分或全部之規定。

表一：

既有住宅補助之性能類別、補助比例及補助金額上限

既有住宅性能評估補助項目及經費表

依各戶住宅樓地板 面積類別	每戶住宅單層樓地板面積之補助上限(新台幣元)		
	100m ² 以下	100m ² ~200m ²	200m ² 以上
1. 結構安全(耐震初步評估者)	\$4,000	\$4,000	\$4,000
2. 防火安全	\$2,000	\$2,500	\$3,125
3. 無障礙環境	\$1,600	\$2,000	\$2,500
4. 空氣環境	\$320	\$400	\$500
5. 光環境	\$320	\$400	\$500
6. 音環境	\$320	\$400	\$500
7. 節能省水	\$1,600	\$2,000	\$2,500
8. 住宅維護	\$1,600	\$2,000	\$2,500
每戶總補助金額上限(元)	\$11,250	\$13,500	\$15,750

備註：

1. 表格第1~8項為性能類別單項補助上限。
2. 每戶總補助金額不得超過總評估費用之45%及每戶總補助金額上限。
3. 本表適用結構安全為住宅性能評估耐震能力初步評估。

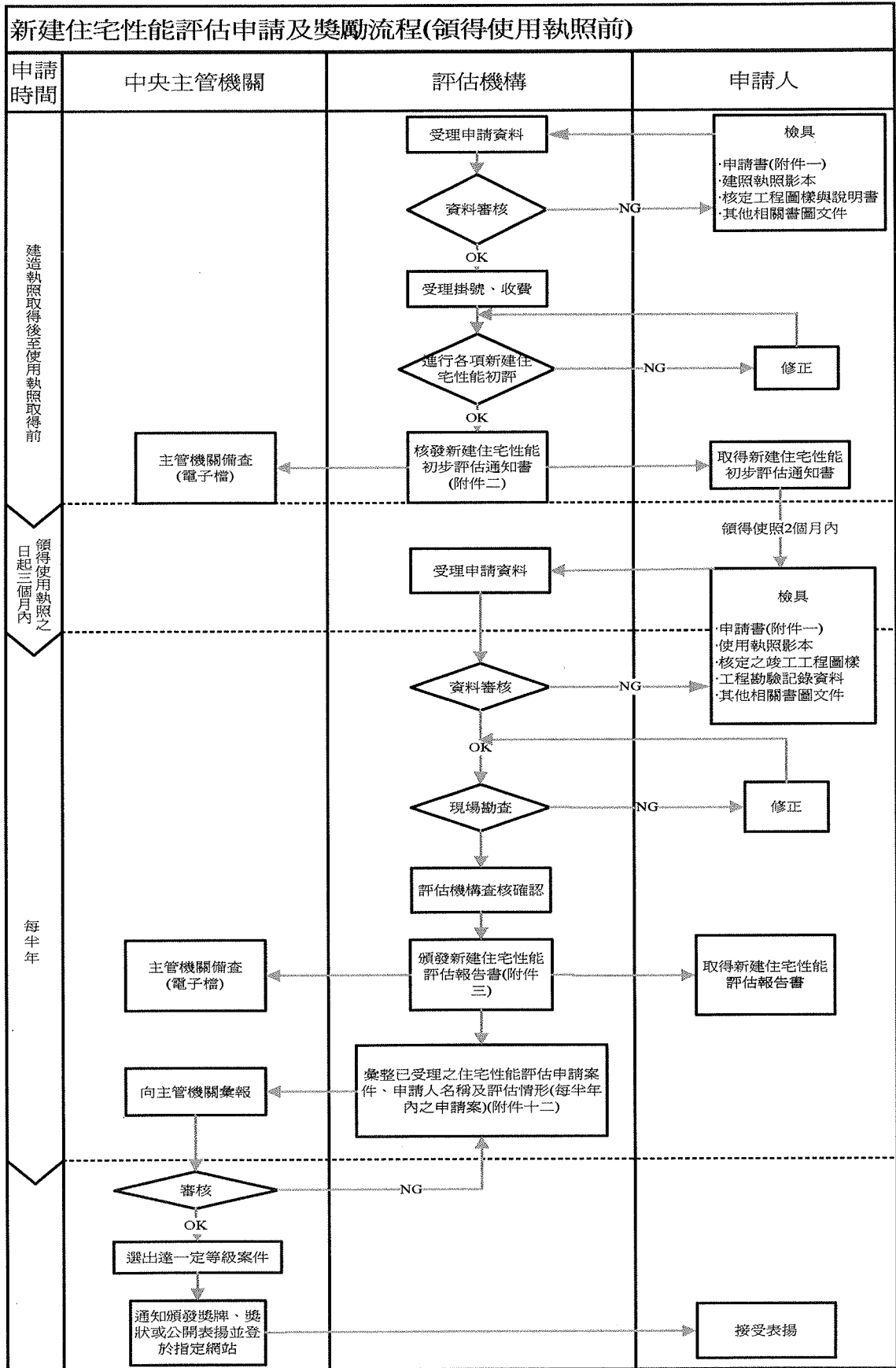
既有住宅性能評估結構安全經耐震初評建議需進行詳評經費表

項目	每筆建築物總樓地板面積	評估工作費用計算方式(新台幣元)
1	不足600m ² 者	基本費用150,000元，超過300m ² 部分，每增加1m ² ，增加500元。
2	600m ² 以上不足2,000m ² 者	基本費用300,000元，超過600m ² 部分，每增加1m ² ，增加120元。
3	2,000m ² 以上不足5,000m ² 者	基本費用468,000元，超過2,000m ² 部分，每增加1m ² ，增加40元。
4	5,000m ² 以上不足10,000m ² 者	基本費用588,000元，超過5,000m ² 部分，每增加1m ² ，增加15元。
5	10,000m ² 以上不足20,000m ² 者	基本費用663,000元，超過10,000m ² 部分，每增加1m ² ，增加10元。
6	20,000m ² 以上者	基本費用763,000元，超過20,000m ² 部分，每增加1m ² ，增加5元。

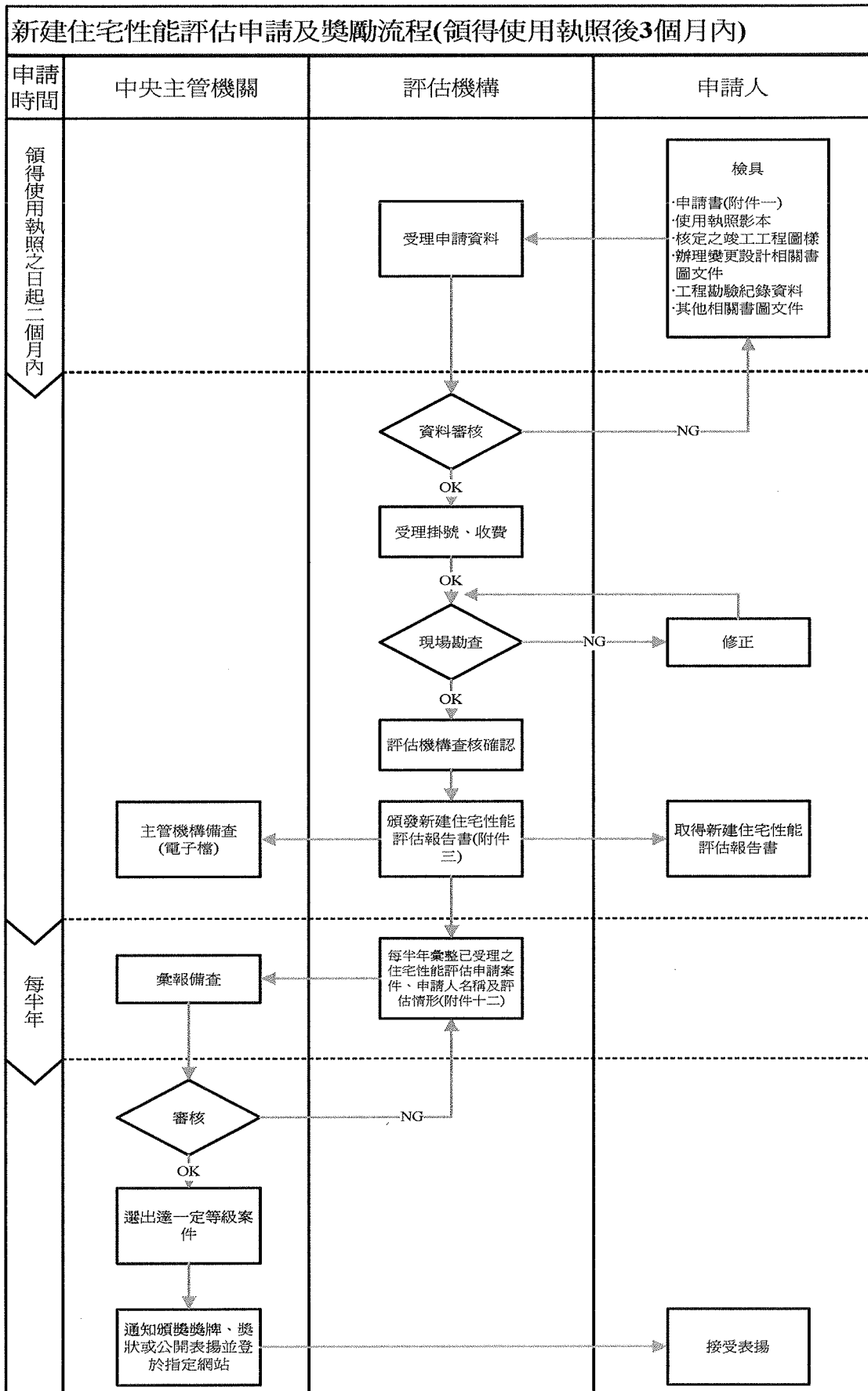
備註：

每案總補助金額上限為評估工作費用之45%，且不超過300,000元。

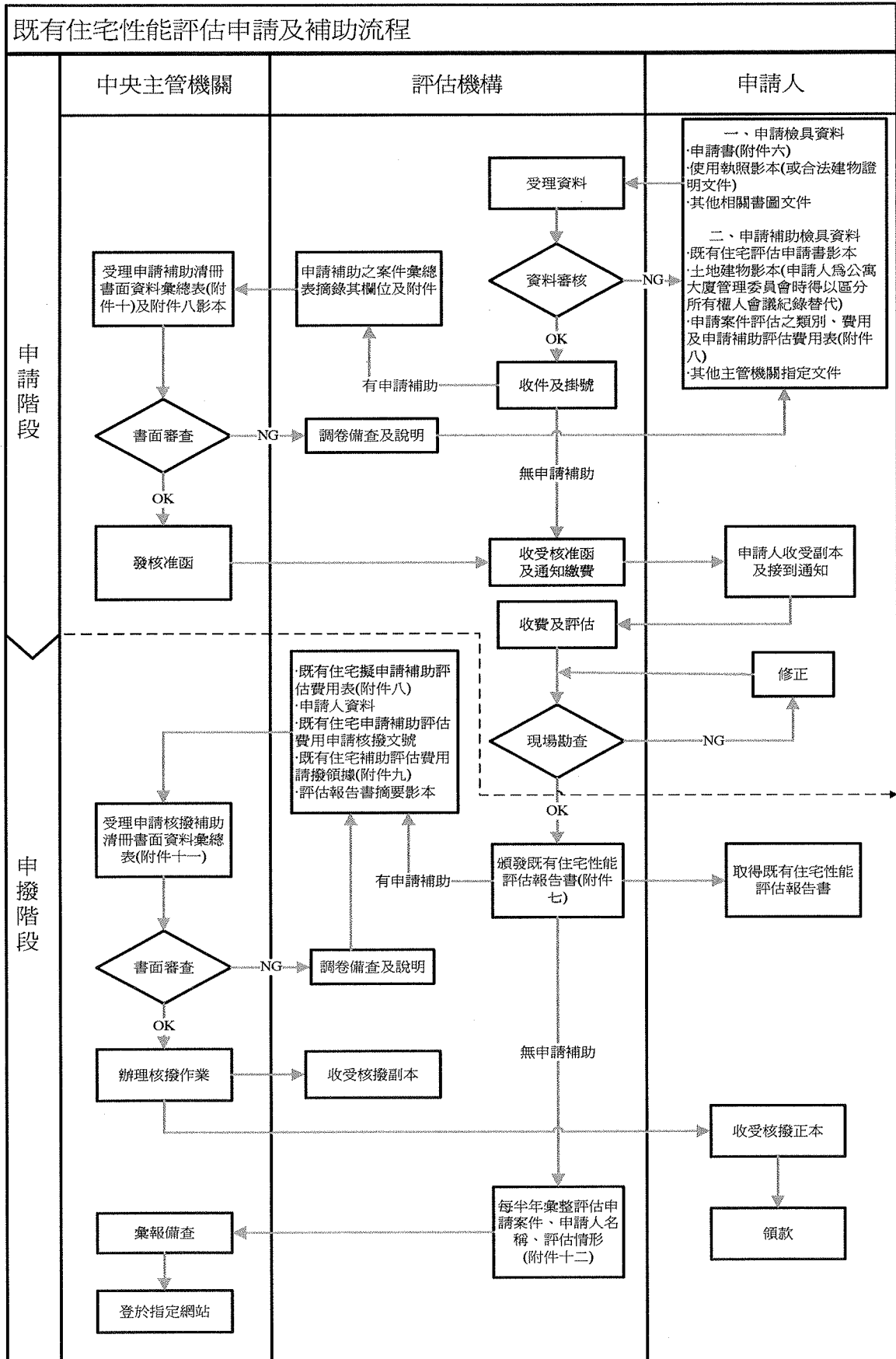
表二：



表三



表四：



附件一：新建住宅性能評估申請書

申請收件編號：

申請日期：

申請評定類別		<input type="checkbox"/> 初步評估通知書 <input type="checkbox"/> 評估報告書					
		<input type="checkbox"/> 新案 <input type="checkbox"/> 變更					
是否取得初步評估通知書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
申請單位 (起造人)	單位名稱				統一編號		
	負責人姓名				國民身分證統一編號		
	申請人姓名				國民身分證統一編號		
	住址				聯絡電話		
	通訊處				聯絡電話		
設計單位	事務所名稱				電話		
	建築師				開業證書字號		
	住址						
建築物概要	建築物名稱						
	所屬行政區						
	地址或地號						
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅					
		地下 層 地上 層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造					
		<input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他					
	土地使用分區或編定用地				是否申請候選綠建築證書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<input type="checkbox"/> 建造執照核發日期及字號				<input type="checkbox"/> 使用執照核發日期及字號			
執照基地面積	m ²			分割基地面積		m ²	
建築面積	m ²		建蔽率	法定	%	實際	%
總樓地板面積	m ²		容積率	法定	%	實際	%
<p>※申請人所填寫之本申請書及相關圖說資料等文件等記載事項內容，均與事實無誤。</p> <p style="text-align: center;">簽章：</p>							

收件章/日期：

附件二：新建住宅性能初步評估通知書

初評通知書編號：

評估日期：

申請單位 (起造人)	單位名稱		統一編號		
	負責人姓名		國民身分證統一編號		
	申請人姓名		國民身分證統一編號		
	住址		聯絡電話		
	通訊處		聯絡電話		
設計單位	事務所名稱		電話		
	建築師		開業證書字號		
	住址				
承造人	單位名稱		統一編號		
	負責人姓名		電話		
	住址				
建築物概要	建築物名稱				
	所屬行政區				
	地址或地號				
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅			
		地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他			
	土地使用分區或編定用地		是否申請 候選綠建築證書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	<input type="checkbox"/> 建造執照 核發日期及字號		<input type="checkbox"/> 使用執照 核發日期及字號		
	執照基地面積	m ²	分割基地面積	m ²	
	建築面積	m ²	建蔽率	法定 % 實際 %	
	總樓地板面積	m ²	容積率	法定 % 實際 %	
備註					

新建住宅性能初步評估結果

壹、概述

案件內容概述.....

(※如不敷使用，請自行增加。)

通 過 評 估 項 目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012 年版					
	評估類別及等級	1	結 構 安 全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		2	防 火 安 全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		3	無 障 礙 環 境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		4	空 氣 環 境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		5	光 環 境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		6	音 環 境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		7	節 能 省 水	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		8	住 宅 維 護	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分

貳、初步評估結果

	類別	等級	說明及分析
1	結 構 安 全		
2	防 火 安 全		
3	無 障 礙 環 境		
4	空 氣 環 境		
5	光 環 境		
6	音 環 境		
7	節 能 省 水		
8	住 宅 維 護		

參、總結

(※表列如不敷使用，請自行增加。)

注意事項

1. 本評估案件之有效竣工期限至中華民國○○○年○○月○○日止。
2. 依「住宅性能評估實施辦法」第五條之規定，逾期未送原評估機構查核確認者，其新建住宅性能初步評估通知書失其效力。
3. 本中心為確保評估案件之品質，評估書僅對 貴方所提之文件圖說內容予以審查。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應終止權利義務約定書，並分別依法負其責任，與本中心無涉，並依「住宅性能評估實施辦法」第二十五條之規定，報請內政部依規定辦理註銷，並於相關網站進行公告。
4. 本評估通知書未經本中心同意不得摘錄或部分影印。

評 估 機 構	(印)		
負 責 人	(印)		
評估成員			
(印)	(印)	(印)	(印)

附件三：新建住宅性能評估報告書

評估報告書編號：

評估日期：

申請單位 (起造人)	單位名稱		統一編號	
	負責人姓名		國民身分證統一編號	
	申請人姓名		國民身分證統一編號	
	住址		聯絡電話	
	通訊處		聯絡電話	
設計單位	事務所名稱		電話	
	建築師		開業證書字號	
	住址			
承造人	單位名稱		統一編號	
	負責人姓名		電話	
	住址			
建築物概要	建築物名稱			
	所屬行政區			
	地址或地號			
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅		
		地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他		
	土地使用分區或編定用地		是否申請候選綠建築證書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<input type="checkbox"/> 建造執照核發日期及字號		<input type="checkbox"/> 使用執照核發日期及字號	
	執照基地面積	m ²	分割基地面積	m ²
	建築面積	m ²	建蔽率	法定 % 實際 %
	總樓地板面積	m ²	容積率	法定 % 實際 %
備註				

新建住宅性能評估結果

壹、概述

案件內容概述.....

(※如不敷使用，請自行增加。)

通過評估項目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012 年版					
	評估類別及等級	1	結構安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		2	防火安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		3	無障礙環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		4	空氣環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		5	光環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		6	音環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		7	節能省水	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		8	住宅維護	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分

貳、評估結果

	類別	等級	說明及分析
1	結構安全		
2	防火安全		
3	無障礙環境		
4	空氣環境		
5	光環境		
6	音環境		
7	節能省水		
8	住宅維護		

參、總結

(※表列如不敷使用，請自行增加。)

注意事項

1. 本評估案件之有效期限至中華民國○○○年○○月○○日止（報告書有效期限○○個月）。
2. 本中心為確保評估案件之品質，評估書僅對 貴方所提之文件圖說內容予以審查。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應終止權利義務約定書，並分別依法負其責任，與本中心無涉，並依「住宅性能評估實施辦法」第二十五條之規定，報請內政部依規定辦理註銷，並於相關網站進行公告。
3. 本評估報告書未經本中心同意不得摘錄或部分影印。

評 估 機 構	(印)
負 責 人	(印)

評估成員

(印)	(印)	(印)	(印)
-----	-----	-----	-----

附件四：申請單位切結書

申請人			
申請地號			
申請地址			
建築執照	建造號碼		使照號碼
建物概要	地上 層；地下 層		使用類別
<p>切結書</p> <p>本人評估通過之建築物，遵守建築、消防法令，不違規使用，並依規定辦理建築物公共安全檢查及消防安全設備檢修之規定，如不當使用建築物，以致影響公共安全及公共衛生時，申請人願負法律上全部責任，與評估機構無關，僅此切結。</p> <p>切結人：《申請單位》</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center; margin-right: 50px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 80px; margin-right: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 40px;"></div> </div> <p>簽章：《申請單位_負責人》</p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日</p>			

附件五：設計單位切結書

申請人			
委任申請人			
申請地號			
申請地址			
建築執照	建造號碼		使照號碼
建物概要	地上 層；地下 層		使用類別
<p>切結書</p> <p>本人評估案內相關性能類別申請資料與內容項目與申請建造執照及施工內容相符，僅此切結。</p> <p>切結人：《設計單位》</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 80px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 40px;"></div> </div> <p>簽章：《設計單位_建築師》</p> <p>中華民國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日</p>			

附件六：既有住宅性能評估及補助申請書

申請收件編號：

申請日期：

申請評定類別		<input type="checkbox"/> 新案 <input type="checkbox"/> 變更	
申請者資料	申請人(單位)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人	
	姓名		國民身分證統一編號
	住址		聯絡電話
	通訊處		聯絡電話
建築物概要	建築物名稱		
	所屬行政區		
	地址或地號		
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅	
		<input type="checkbox"/> 地下層 <input type="checkbox"/> 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他	
	<input type="checkbox"/> 使用執照號碼 <input type="checkbox"/> 合法建物證明文件	屋齡	年
	土地使用分區或編定用地	總地板面積	m ²
	既有住宅位	樓之	層次面積
樓之		層次面積	m ²
樓之		層次面積	m ²
※表列如不敷使用，請自行增加。			
申請項目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012年版	
	評估類別	<input type="checkbox"/> 結構安全 <input type="checkbox"/> 防火安全 <input type="checkbox"/> 無障礙環境 <input type="checkbox"/> 空氣環境 <input type="checkbox"/> 光環境 <input type="checkbox"/> 音環境 <input type="checkbox"/> 節能省水 <input type="checkbox"/> 住宅維護	
優先補助對象	<input type="checkbox"/> 住宅使用年限較高者(20年以上) <input type="checkbox"/> 評估戶數達總戶數之半數以上者 <input type="checkbox"/> 申請人(單位)檢具之資料完備者 <input type="checkbox"/> 已取得綠建築標章通過者 <input type="checkbox"/> 已取得智慧建築標章通過者 <input type="checkbox"/> 已取得防火標章通過者 <input type="checkbox"/> 已取得耐震標章通過者		
※申請人所填寫之本申請書及相關圖說資料等文件等記載事項內容，均與事實無誤。 簽章：			

收件章/日期：

附件七：既有住宅性能評估報告書

評估報告書編號：

評估日期：

申請者資料	申請人(單位)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人	
	姓名		國民身分證統一編號
	住址		聯絡電話
	通訊處		聯絡電話
建築物概要	建築物名稱		
	所屬行政區		
	地址或地號		
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅	
		地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他	
	<input type="checkbox"/> 使用執照號碼 <input type="checkbox"/> 合法建物證明文件	屋齡	年
	土地使用分區或編定用地	總地板面積	m ²
既有住宅位置	樓之	層次面積	m ²
	樓之	層次面積	m ²
	樓之	層次面積	m ²
	樓之	層次面積	m ²
	樓之	層次面積	m ²
	樓之	層次面積	m ²
※表列如不敷使用，請自行增加。			

既有住宅性能評估結果

壹、現況格局示意圖及照片

案件概述……

住宅平面示意圖

現況照片

※表列如不敷使用，請自行增加。

通過評估項目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012 年版				
	評估類別及等級	結構安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		防火安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		無障礙環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		空氣環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		光環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		音環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		節能省水	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		住宅維護	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分

貳、 評估結果

一、結構安全

評估項目	評估內容	評 分	評 估 基 準	評估結果	
				無 此 項	符 合
耐震能力	耐震能力評估	一級分	$30 < \text{耐震能力初步評估得分}(1) \leq 60$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合一級分規定，耐震能力初步評估得分(1) ≤ 30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分規定，且經耐震能力詳細評估後，判定為不需補強或補強耐震能力達到基準	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分規定，且耐震能力符合建築物耐震設計規範及解說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

圖說文件說明：

平面（照片）示意圖

※表列如不敷使用，請自行增加。

評估結果及建議改善事項：

※表列如不敷使用，請自行增加。

二、防火安全					
評估項目	評估內容	評分	評估標準	評估結果	
				無此項	符合
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置自動通報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且各住宅內設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且全棟住宅設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內設置滅火器設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內設置簡易自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且住宅內設置自動撒水設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
圖說文件說明：					
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px;">平面(照片)示意圖</div>					
※表列如不敷使用，請自行增加。					
評估結果及建議改善事項：					
※表列如不敷使用，請自行增加。					

三、無障礙環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	
四、空氣環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	
五、光環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	

六、音環境
評估項目表
圖說文件說明：
平面（照片）示意圖
評估結果及建議改善事項：
※表列如不敷使用，請自行增加。
七、節能省水
評估項目表
圖說文件說明：
平面（照片）示意圖
評估結果及建議改善事項：
※表列如不敷使用，請自行增加。
八、住宅維護
評估項目表
圖說文件說明：
平面（照片）示意圖
評估結果及建議改善事項：

※表列如不敷使用，請自行增加。

參、總結

※表列如不敷使用，請自行增加。

注意事項

1. 本評估案件之有效期限至民國○○○年○○月○○日止。
2. 本中心為確保評估案件之品質，評估書僅對 貴方所提之文件圖說內容予以審查。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應終止權利義務約定書，並分別依法負其責任，與本中心無涉，並依「住宅性能評估實施辦法」第二十五條之規定，報請內政部依規定辦理註銷，並於相關網站進行公告。
3. 本評估書未經本中心同意不得摘錄或部分影印。

評 估 機 構	(印)
負 責 人	(印)

評估成員

(印)	(印)	(印)	(印)
-----	-----	-----	-----

附件八：既有住宅擬申請補助評估費用表

填表日期： 年 月 日

申請補助案件編號：			
申請案件名稱：			
評估機構		評估日期	
評估機構地址		評估機構電話	
申請者資料	申請人 (單位)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人	
	姓名	國民身分證 統一編號	
	地址		
	聯絡電話		
評估費用 / 申請補助費用	申請項目	評估費用 (元)	申請補助費用 (元)
	<input type="checkbox"/> 結構安全		
	<input type="checkbox"/> 防火安全		
	<input type="checkbox"/> 無障礙環境		
	<input type="checkbox"/> 空氣環境		
	<input type="checkbox"/> 光環境		
	<input type="checkbox"/> 音環境		
	<input type="checkbox"/> 節能省水		
	<input type="checkbox"/> 住宅維護		
總評估費用	元	佔總評估費用 比 例	%

附件九：既有住宅補助評估費用請撥領據

既有住宅補助評估費用請撥領據

茲領到既有住宅補助評估費用共計：

新台幣

元整

特此證明

領款人

公寓大廈管理委員會（代表人）

所有權人

<<簽章>>



匯入帳號（請附上帳戶影本）

戶籍地址：

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

附件十：既有住宅申請補助清冊書面資料彙總表

評估機構名稱：

申請日期：

序號	申請補助案件編號	報告書編號	建築物名稱	住宅類別	屋齡(年)	建築物地址	總樓地板面積	申請人(單位)	評估性能項目及申請補助評估費用(範例)										核覆金額	審查意見
									結構安全	防火安全	無障礙環境	空氣環境	光環境	音環境	節能省水	住宅維護	評估費用(元)	申請補助費用(元)		
1	M0001	HSP0001	○○華廈	集合住宅	20	台北市○○區○○路○○號○○樓之○	○○○ ○○ m ²	○○公寓 大廈管理委員會	8,000	4,000	4,000	2,000	2,000	2,000	4,000	4,000	30,000	12,500	符合 42%	
2	M0002	HSP0002	○○○社區	非集合住宅	30	新北市○○區○○路○○號○○樓之○	○○○ ○○ m ²	王○○	8,000	4,000	4,000	-	-	-	-	-	16,000	7,200	符合 45%	
									合計										19,700	

附件十一、既有住宅申請核撥補助清冊書面資料彙總表

製表日期： 年 月 日

申請單位：		評估機構					
序號	申請核可文號	申請評估人姓名	申請案件地址	聯絡電話	核定金額	核撥金額	備註
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

附件十二：

A. 新建住宅性能評估申請案彙報表 (EXCEL檔)

評估案 申請時間	序 號	申請 編號	通知書 編號	報告書 編號	建築物名稱	住宅類別	建築物概要	建築物地址	總樓地 板面積	申請人(單 位)	設計單位	核備發文時間	評估性能類別及等級										是否 開放 影印	縣市別	用途類 建築類	評估通知書 (報告書) 有效期限	備註
													結構安全	防火安全	無障礙環境	空氣環境	光環境	音環境	前衛性能省水	住宅維護	性能數量						
〇〇年〇〇 月〇〇日	1	A0001	N0001	HSPN001	〇〇〇〇大樓	集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓；鋼筋 混凝土構造	台北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 III	〇〇建設股 份有限公司	〇〇〇建築 師事務所	102年04月10日 中建住字第 1020410001號	2	3	3	3	2	3	3	1	3	8	否	台北市	住宿類 建築		
〇〇年〇〇 月〇〇日	2	A0002	N0002	HSPN002	〇〇〇〇社區	非集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓；鋼筋 混凝土構造	新北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 III	〇〇建設股 份有限公司	〇〇〇建築 師事務所	102年04月10日 中建住字第 1020410002號	1	2	3	2	4	2	2	2	8	是	新北市	住宿類 建築			

B. 既有住宅性能評估申請案彙報表 (EXCEL檔)

評估案 申請時間	序 號	申請 編號	報告書 編號	建築物名稱	住宅類別	建築物概要	建築物地址	總樓地 板面積	申請人(單 位)	核備發文時間	評估性能類別及等級										是否 開放 影印	縣市別	用途類 建築類	評估通知書 (報告書) 有效期限	備註
											結構安全	防火安全	無障礙環境	空氣環境	光環境	音環境	前衛性能省水	住宅維護	性能數量						
〇〇年〇〇 月〇〇日	1	A0001	HSP0001	〇〇華廈	集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓；鋼筋 混凝土構造	台北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 III	〇〇公寓大廈 管理委員會	102年04月10日 中建住字第 1020410003號	3	2	3	-	-	-	3	2	5	否	台北市	住宿類 建築			
〇〇年〇〇 月〇〇日	2	A0002	HSP0002	〇〇〇〇社區	非集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓；鋼筋 混凝土構造	新北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 III	王〇〇	102年04月10日 中建住字第 1020410004號	2	-	3	-	-	3	3	2	5	是	新北市	住宿類 建築			

附件十三：獎牌、獎狀格式

A. 獎牌（範例）

尺寸：約 50cm 寬 × 75cm 長（含框尺寸）



優良新建住宅性能獎牌
Quality Building

建築物名稱：

建築物概要：

業主：

建築用途：

達三級分以上之住宅性能類別：

經評估單位 ○○○ 評估結果
符合新建住宅性能評估基準
住宅性能字號(○○) ○○-○○

內政部部長○○○ 頒

中華民國 年 月

獎狀（範例）

尺寸：29.7cm 寬 × 42cm 長（如 A3 紙張大小）



優良新建住宅性能獎狀

新建住宅性能評估標章證書字號：(○○)○○○
○○○○

建築物名稱：

建築物概要：

業主：

建築用途：

達三級分以上之性能類別：

經評估單位 ○○○評估結果

符合新建住宅性能評估基準

內政部 部長○○○ 頒

中 華 民 國 年 月

附件十四：個人資料使用切結書

個人資料使用切結書

立切結書人_____為申請新建或既有住宅性能評估者，依住宅性能評估實施辦法第二十條第一項受獎勵或補助之住宅，同意中央主管機關得將其評估結果登載於指定網站，謹此切結。

同意登載範圍為：

1. 申請人（單位）名稱。
2. 建築物起造人、設計人、承造人之事務所或公司名稱。
3. 建築物之名稱、地址（僅路段）。
4. 評估範圍之建築物樓層數、樓地板面積、結構及構造型式。
5. 評估結果之性能類別、評估項目、等級、條件及建議改善事項。

切結人：《申請單位》

簽章：《申請單位_負責人》

通訊地址：

連絡電話：

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

正本

檔 號：
保存年限：

內政部法規委員會 書函

管理組

機關地址：100臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：沈采瑩
電 話：(02)23565446
傳 真：(02)23976869
電子信箱：moi5693@moi.gov.tw

臺北市八德路二段342號

受文者：本部營建署

發文日期：中華民國102年06月28日

發文字號：內法會字第1020239647號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

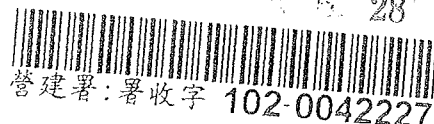
附件：如說明

主旨：有關 貴署研訂「中央住宅基金獎勵及補助『住宅性能評估』申請作業須知執行管考要點（草案）」1案，本會意見復如說明二至五，請 查照。

說明：

- 一、復 貴署102年6月20日營署管字第1022913141號函。
- 二、有關「中央住宅基金獎勵及補助『住宅性能評估』申請作業須知執行管考要點（草案）暨住宅性能評估機構審查小組成立事宜」會議紀錄決議二「作業須知及執行管考要點」併列是否妥適1節，涉及實務執行必要性之考量，宜由 貴署本權責核處，本會無意見。
- 三、查個人資料保護法第5條、第6條、第15條及第16條等規定「個人資料之蒐集、處理或利用，應尊重當事人之權益，依誠實及信用方法為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯。」、「有關醫療、基因、性生活、健康檢查及犯罪前科之個人資料，不得蒐集、處理或利用。…」、「公務機關對個人資料之蒐集或處理，除第6條第1項所規定資料外，應有特定目的，並符合下列情形之一者：一、執行法定職務必要範圍內。二、經當事人書面同意。三、對當事人權益無侵害。」及「公務機關對個人資料之利用，除第6條第1項所規定資料外，應於執行法定職務必要範圍內為之，並與蒐集之特定目的相符。…」故前揭會議紀錄決議七「附件十四，個人資料使用切結書所列相關資料有無登載之必要及其適法性」1節，宜由 貴署依該法規定本權責審酌決定；如尚

2013. 6. 28



- 有適用疑義，宜請徵詢該法主管機關法務部意見後卓處。
- 四、另本要點草案內容建請依實務作業流程，依序就申請程序、評估作業、獎勵補助作業等事項予以規範其內容，並力求依法制作業用語及體例定之。
- 五、其餘修正建議，詳如后附草案鉛筆註記處。

正本：本部營建署

副本：本部法規委員會

內政部法規委員會

《裝》

《訂》

《線》

中央住宅基金獎勵及補助住宅性能評估
申請作業須知及執行管考要點(草案)102.05.31 版本

壹、辦理依據

- 一、依據中華民國 100 年 12 月 30 日 總統令 華總一義字第 10000297411 號函核定之住宅法，其三十七條第二項規定辦理。
- 二、依據內政部 101 年 12 月 25 日台內營字第 1010811938 號令^(以內政部本部)訂定之「住宅性能評估實施辦法」辦理。

貳、獎勵及補助對象

- 一、獎勵對象：新建住宅（指具有新建建照執照，並於領得使用執照六個月內之合法住宅）性能評估之起造人、設計人。
- 二、補助對象：既有住宅（指新建住宅以外之其他合法住宅）性能評估之申請人。

參、申請期間

- 一、申請時間：103 年 01 月 01 日起 106 年 12 月 30 日止。
- 二、申請案件由中央機關指定之評估機構（依據住宅性能評估實施辦法第十二條規定，成立住宅性能評估機構審查小組進行審查，評估機構經審查小組審查通過後，由中央主管機關指定並公告之）於期間內受理申請獎勵及補助作業。

肆、申請獎勵及補助資格條件

- 一、獎勵新建住宅性能評估：
評估性能類別超過半數達三級分以上者，中央主管機關得頒發獎牌、獎狀(如附件十三)或公開表揚。
- 二、補助既有住宅性能評估：
(一)屋齡達一定年限：既有住宅屋齡達 20 年以上申請住宅性能評估者，得視當年度預算額度酌予補助評估費用。惟中央主管機關基於預算額度限制，得針對下列狀況者，優先辦理(擇一)。
1. 中低收入戶(50%分位點以下者)。
 2. 住宅使用年限較高者(25 年以上)。

3. 評估總戶數達 ^{一百}100 戶以上者。

4. 已取得在 一項或以上之建築物標章者 (綠建築、智慧建築、防火或耐震)。

(二) 補助類別及補助額度：既有住宅申請補助評估費用，每件以不超過評估費用百分之四十五為限。其補助之性能類別、補助比例及補助金額上限詳表 4。

伍、申請獎勵及補助作業程序

一、獎勵及補助案之受理申請窗口為中央主管機關指定之評估機構。申請程序如下：

(一) 新建住宅性能評估 (領得使用執照前) 申請流程 (詳表 2)：

1. 新建住宅評估申請人檢具第陸點第一項所含之相關文件資料供評估單位進行初步審核。

2. 申請人於取得新建住宅性能初步評估通知書 (附件二) 後，於領得使用執照之日起二個月內檢具第陸點第二項所含之相關文件資料供評估單位審核。

3. 評估機構經現場查核確認後頒發住宅性能評估報告書 (詳附件三)。

(二) 新建住宅性能評估 (領得使用執照後三個月內) 申請流程 (詳表 3)。

1. 申請人於領得使用執照之日起三個月內檢具第陸點第二項所含之相關文件資料供評估單位審核。

2. 評估機構經現場查核確認後頒發住宅性能評估報告書 (詳附件二)。

(三) 既有住宅性能評估申請流程 (詳表 4)：

1. 既有住宅評估申請人檢具第陸點第三項所含之相關文件資料供評估機構審核。

2. 評估機構經現場查核確認後頒發住宅性能評估報告書。

二、獎勵方式及補助作業程序如下：

(一) 新建住宅：評估性能類別超過半數達三級分以上者，頒發獎牌、獎狀 (格式詳如附件十三) 或公開表揚。

(二)既有住宅：

1. 申請人若有補助需求，須檢具第陸點第四項所含之相關文件資料供評估機構審核。^看 款
 2. 已申請補助之申請人，於頒發住宅性能評估報告書後，檢具第陸點第五項所含之相關文件資料供中央主管機關審查，合格後辦理核撥^款作業。^{有中密嗎之} ^{本部}
- 三、辦理審查時，必要時得通知申請人與會陳述意見。
- 四、評估機構每半年彙整(附件十二)已受理之住宅性能評估申請案件、申請人名稱及評估情形，向中央主管機關彙報。中央主管機關審核通過後，選出評估性能類別超過半數^{本部}達三級分^{本部}以上之案件，通知頒發獎牌、獎狀或公開表揚並登^載於指定網站。

陸、申請人應繳交文件

- 一、新建住宅於領得使用執照前申請須檢具：^如
 1. 新建住宅評估(領得使用執照前)申請書(附件一)。
 2. 建照執照影本。
 3. 核定工程圖樣。
 4. 說明書。^如
 5. 申請單位切結書(附件四)。
 6. 設計單位切結書(附件五)。^如
 7. 個人資料使用切結書(附件十四)。^如
 8. 其他相關書圖文件。
- 二、新建住宅於取得新建住宅性能初步評估通知書(詳附件二)後，須檢具：
 1. 新建住宅評估(領得使用執照後)申請書(附件一)。
 2. 使用執照影本。
 3. 核定之竣工工程圖樣。
 4. 辦理變更設計相關書圖資料。
 5. 工程勘驗記錄資料。
 6. 申請單位切結書(附件四)。
 7. 設計單位切結書(附件五)。

的
件
順
序
調
整

8. 個人資料使用切結書(附件十四)

9. 其他相關書圖文件。

三、既有住宅申請人申請時須檢具：^如

1. 既有住宅性能評估及補助申請書(附件六)。

2. 使用執照影本~~或~~合法建物證明文件~~或~~。

3. 其他相關書圖文件。

四、既有住宅有補助之需求，須於申請時同時檢具：

1. 既有住宅評估申請書影本。

2. 土地建物影本(申請人為公寓大廈管理委員會時得以區分所有權人會議紀錄替代)。

3. 既有住宅擬申請補助評估費用表(附件八)。^如

4. 個人資料使用切結書(附件十四)

5. 其他主管機關指定文件。^如

五、已申請補助之案件，於頒發既有住宅性能評估報告書(詳附件七)後，評估機構須檢具下列文件代為申請核撥：

1. 既有住宅申請評估費用補助核撥文號。

2. 既有住宅補助評估費用請撥領據(附件九)。^如

3. 評估報告書摘要影本。

柒、申請人繳費及補助款申撥方式

一、申請人提供申請補助之相關資料，由評估機構審核通過後，檢具擬申請補助費用表影本及彙總表(附件十)轉呈至中央主管機關^{本部}進行審查；評估機構並於中央主管機關審覆後^{本部}通知申請人辦理繳費。^給

二、評估機構於頒發既有住宅性能評估報告書後，應檢附申請核撥補助清冊書面資料彙總表(附件十一)及第陸點第五項之文件，轉呈中央主管機關^{本部}審查後撥入申請人帳戶。^款

捌、評估機構協助請款及定期彙報

一、評估機構依執行進度協助申請人申請撥款時，所檢附申請核撥補助評估費用申請評估人清冊及第陸點第五項評估後應備具文

件中，應有受補助申請人之匯款帳號及領據，俾供中央主管機關辦理撥款及核銷作業。

- 二、評估機構每半年向中央主管機關彙報^{本部}（~~附件十二~~）評估申請案件、申請人名稱、評估情形備查，並經中央主管機關^{本部}登載於指定網站後，始得辦理結案。

玖、中央主管機關執行之管考與輔導

- 一、評估機構應每半年彙整受補助者實際支用補助經費情形，於次月十日前送中央主管機關備查，及出席中央主管機關^{本部}召開之計畫執行檢討會議；執行進度嚴重落後者，^{本部}並應由評估機構提出專案報告，俾利控管進度。
- 二、為掌握計畫執行進度，中央主管機關^{本部}於執行期間進行訪視、輔導、訓練、查核或評鑑時，評估機構應提供資料，並配合辦理。
- 三、中央主管機關^{本部}得視實際需要檢查評估機構執行情形，評估機構不得規避、妨礙^{本部}或拒絕。
- 四、中央主管機關^{本部}得依年度績效目標達成情形及評核結果，建議評估機構對計畫執行相關人員辦理獎懲。
- 五、經中央主管機關^{本部}考評執行成效不佳者，列入紀錄供往後年度指定為評估機構^{本部}之參考。

拾、其他

- ~~一、未依照本要點相關規定辦理者，不予受理審查。~~
- ~~一、二、執行住宅性能評估所需相關經費由中央住宅基金支應。~~
- ~~二、三、既有住宅同一地址之同一性能類別申請補助評估費用者，^應以一次為限。申請補助者務請各評估機構本於權責，先行查核有無重複向中央主管機關^{本部}申請補助之情事；經查重複者，不得申請補助。~~
- ~~三、四、各評估機構應指定專人，負責後續相關平臺網站之資料更新及列管工作。~~
- ~~五、本要點另登載於中央主管機關網站。~~
- ~~四、六、為配合行政院及中央主管機關重要政策性案件補助需求，得由~~

中央主管機關逕依相關政策指示辦理，不適用本要點一部份^布或全部之規定。

表 1:

既有住宅補助之性能類別、補助比例及補助金額上限

既有住宅性能評估補助項目及經費表(含集合住宅及非集合住宅之結構安全耐震初評者)

各戶住宅樓地板面積類別 性能類別	依每戶住宅單元樓地板面積之補助上限(元)		
	100m ² 以下	100m ² ~200m ²	200m ² 以上
1. 結構安全	\$4,000	\$4,000	\$4,000
2. 防火安全	\$1,300	\$1,600	\$2,000
3. 無障礙環境	\$1,300	\$1,600	\$2,000
4. 空氣環境	\$270	\$330	\$400
5. 光環境	\$270	\$330	\$400
6. 音環境	\$270	\$330	\$400
7. 節能省水	\$1,300	\$1,600	\$2,000
8. 住宅維護	\$1,300	\$1,600	\$2,000
每戶總補助金額上限(元)	\$9,000	\$11,250	\$13,500

- 備註:
1. 本表適用結構安全為住宅性能評估耐震能力初步評估申請者。
 2. 表格第1~8項為性能類別單項補助上限。
 3. 每戶總補助金額上限並不得超過總評估費用之45%。
 4. 集合住宅評估戶數10戶~50戶者,其評估費用按每戶單價之90%計算。
 5. 集合住宅評估戶數50戶~100戶者,其評估費用按每戶單價之80%計算。
 6. 集合住宅評估戶數100戶以上者,其評估費用按每戶單價之70%計算。

既有住宅性能評估補助項目及經費表(結構安全經耐震初評建議需進行詳評者)

各棟住宅樓地板面積類別 性能類別	依每棟住宅建築物總樓地板面積之補助上限(元)					
	不足600m ²	600m ² 以上不足2,000m ²	2,000m ² 以上不足5,000m ²	5,000m ² 以上不足10,000m ²	10,000m ² 以上不足20,000m ²	20,000m ² 以上
1. 結構安全	\$59,500	\$127,000	\$202,600	\$256,600	\$290,350	\$335,350
2. 防火安全	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000
3. 無障礙環境	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000
4. 空氣環境	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
5. 光環境	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
6. 音環境	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
7. 節能省水	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000
8. 住宅維護	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000	\$2,000
每案總補助金額上限(元)	\$67,500	\$135,000	\$210,600	\$264,600	\$298,350	\$343,350

- 備註:
1. 本表適用結構安全為住宅性能評估耐震能力詳細評估申請者。
 2. 表格第1~8項為性能類別單項補助上限。
 3. 每棟總補助金額上限不得超過總補助金額45%。
 4. 樓板面積不足300m²者,詳評基本費用150,000元,超過300m²部分,每增加1m²,增加500元。
 5. 樓板面積600m²以上不足2,000m²者,詳評基本費用300,000元,超過600m²部分,每增加1m²,增加120元。
 6. 樓板面積2,000m²以上不足5,000m²者,詳評基本費用468,000元,超過2,000m²部分,每增加1m²,增加40元。
 7. 樓板面積5,000m²以上不足10,000m²者,詳評基本費用588,000元,超過5,000m²部分,每增加1m²,增加15元。
 8. 樓板面積10,000m²以上不足20,000m²者,詳評基本費用663,000元,超過10,000m²部分,每增加1m²,增加10元。
 9. 樓板面積20,000m²以上者,詳評基本費用763,000元,超過20,000m²部分,每增加1m²,增加5元。

表 2：

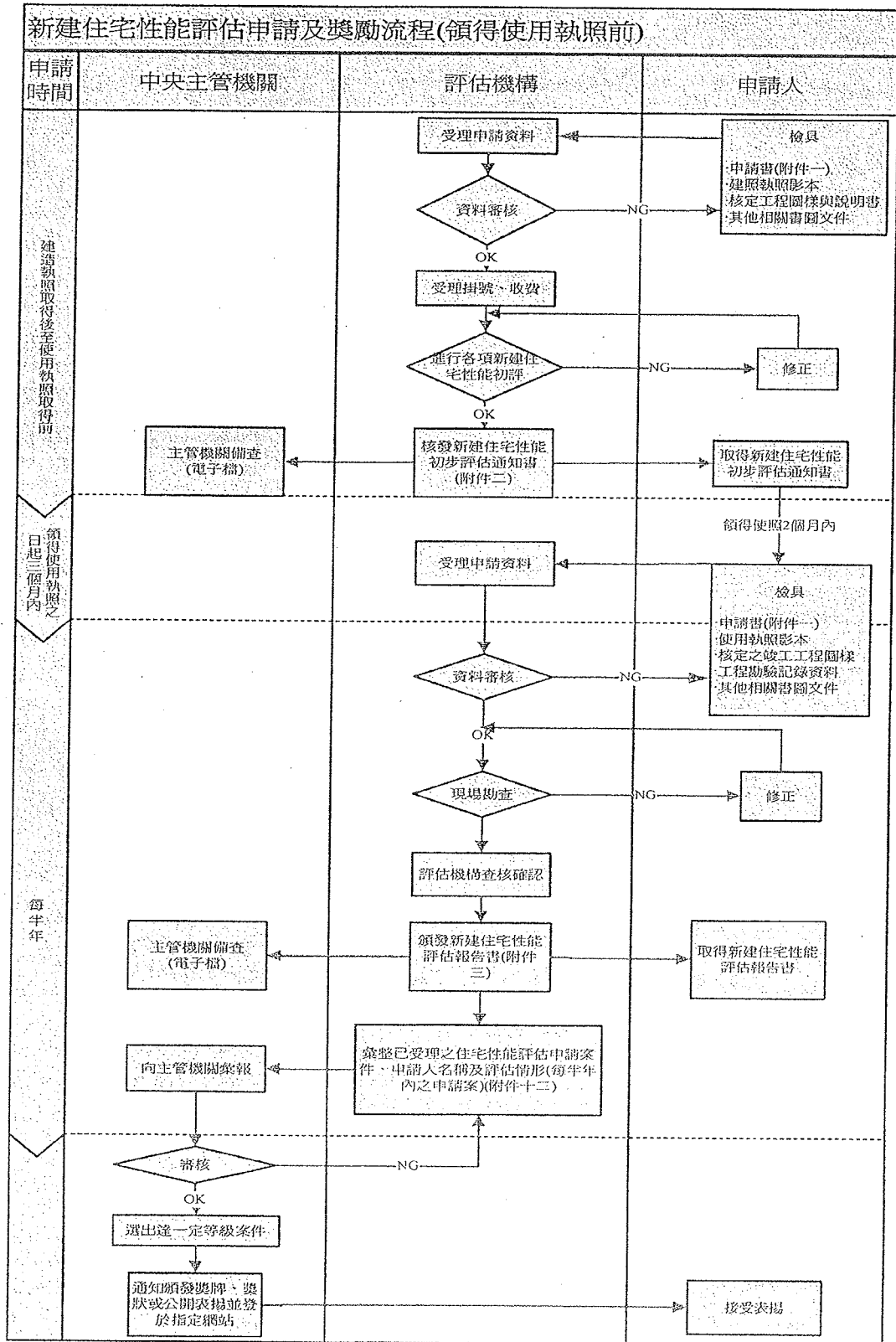


表 3：

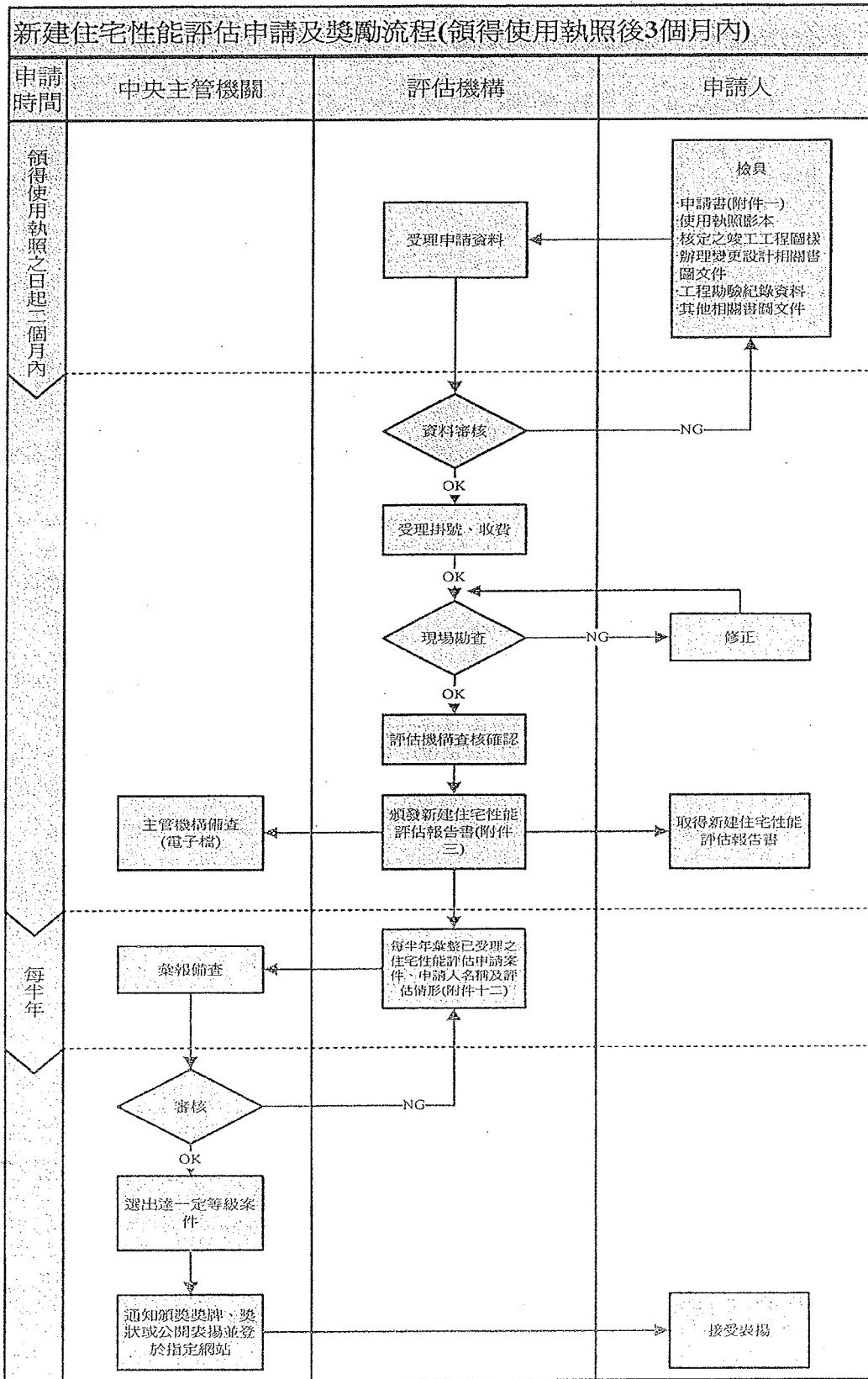
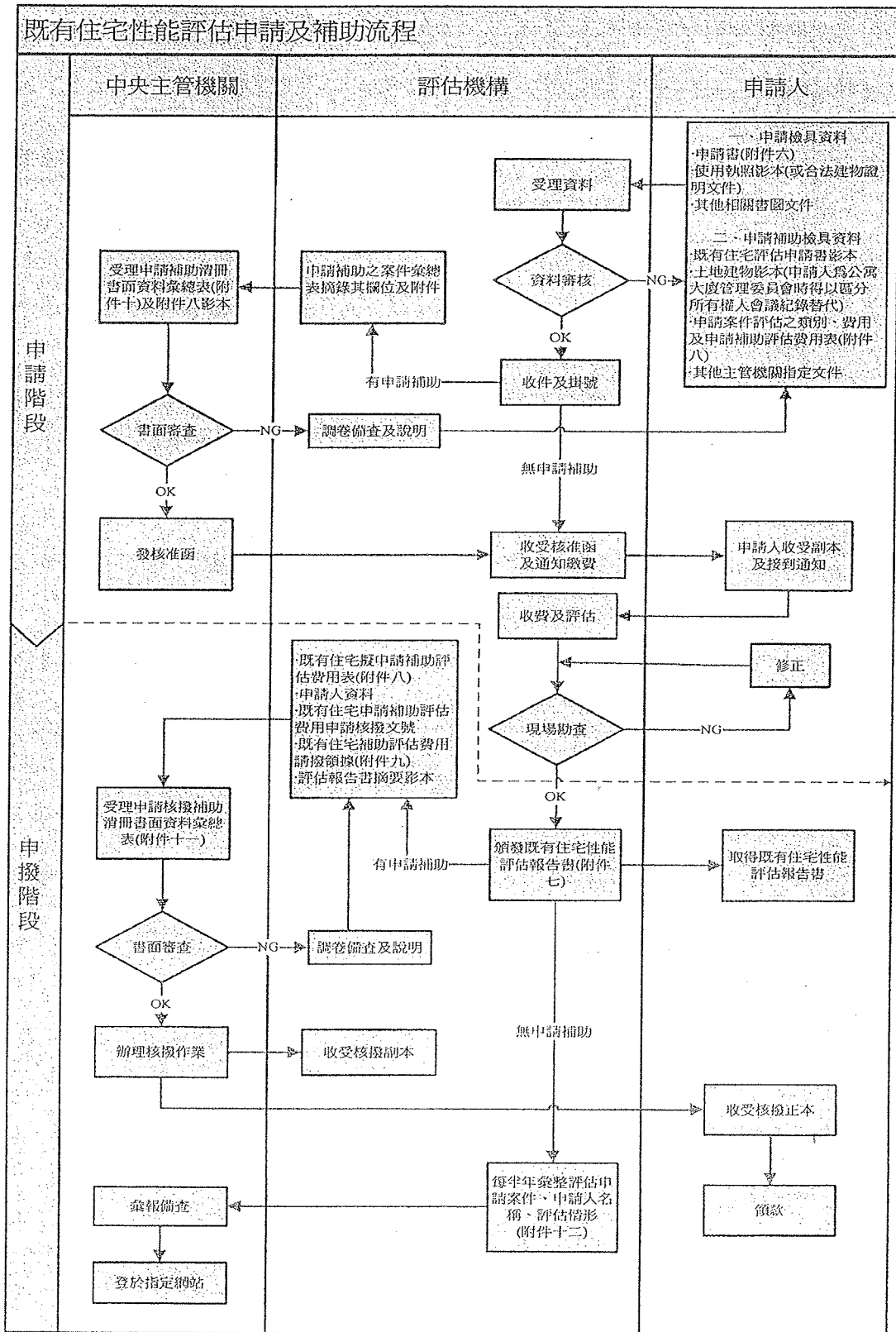


表 4：



附件一：新建住宅性能評估申請書

申請收件編號：

申請日期：

申請評定類別		<input type="checkbox"/> 初步評估通知書 <input type="checkbox"/> 評估報告書 <input type="checkbox"/> 新案 <input type="checkbox"/> 變更						
是否取得初步評估通知書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
申請單位(起造人)	單位名稱					統一編號		
	負責人姓名					國民身分證統一編號		
	申請人姓名					國民身分證統一編號		
	住址					聯絡電話		
	通訊處					聯絡電話		
設計單位	事務所名稱					電話		
	建築師					開業證書字號		
	住址							
建築物	建築物名稱							
	所屬行政區							
	地址或地號							
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅 地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他_____						
概要	土地使用分區或編定用地			是否申請候選綠建築證書		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 建造執照核發日期及字號			<input type="checkbox"/> 使用執照核發日期及字號				
	執照基地面積	m ²		分割基地面積		m ²		
	建築面積	m ²		建蔽率	法定	%	實際	%
	總樓地板面積	m ²		容積率	法定	%	實際	%
※申請人所填寫之本申請書及相關圖說資料等文件等記載事項內容，均與事實無誤。 <div style="text-align: right;">簽章：_____</div>								

收件章/日期：

附件二：新建住宅性能初步評估通知書

初評通知書編號：

評估日期：

申請單位 (起造人)	單位名稱		統一編號	
	負責人姓名		身份證統一編號	
	申請人姓名		身份證統一編號	
	住址		聯絡電話	
	通訊處		聯絡電話	
設計單位	事務所名稱		電話	
	建築師		開業證書字號	
	住址			
承造人	單位名稱		統一編號	
	負責人姓名		電話	
	住址			
建築物概要	建築物名稱			
	所屬行政區			
	地址或地號			
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅		
		地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他		
	土地使用分區或編定用地		是否申請候選綠建築證書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<input type="checkbox"/> 建造執照核發日期及字號		<input type="checkbox"/> 使用執照核發日期及字號	
執照基地面積	m ²	分割基地面積	m ²	
建築面積	m ²	建築率 法定	% 實際 %	
總樓地板面積	m ²	容積率 法定	% 實際 %	
備註				

新建住宅性能初步評估結果

壹、概述

案件內容概述.....

(※如不敷使用，請自行增加。)

通 過 評 估 項 目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012年版					
	評估類別及等級	1	結構安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		2	防火安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		3	無障礙環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		4	空氣環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		5	光環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		6	音環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		7	節能省水	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		8	住宅維護	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分

貳、初步評估結果

	類別	等級	說明及分析
1	結構安全		
2	防火安全		
3	無障礙環境		
4	空氣環境		
5	光環境		
6	音環境		
7	節能省水		
8	住宅維護		

參、總結

(※表列如不敷使用，請自行增加。)

注意事項

1. 本評估案件之有效竣工期限至中華民國○○○年○○月○○日止。
2. 依「住宅性能評估實施辦法」第五條之規定，逾期未送原評估機構查核確認者，其新建住宅性能初步評估通知書失其效力。
3. 本中心為確保評估案件之品質，評估書僅對 貴方所提之文件圖說內容予以審查。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應終止權利義務約定書，並分別依法負其責任，與本中心無涉，並依「住宅性能評估實施辦法」第二十五條之規定，報請內政部依規定辦理註銷，並於相關網站進行公告。
4. 本評估通知書未經本中心同意不得摘錄或部分影印。

評 估 機 構	(印)		
負 責 人	(印)		
評估成員			
(印)	(印)	(印)	(印)

附件三：新建住宅性能評估報告書

評估報告書編號：

評估日期：

申請單位 (起造人)	單位名稱		統一編號		
	負責人姓名		身分證統一編號		
	申請人姓名		身分證統一編號		
	住址		聯絡電話		
	通訊處		聯絡電話		
設計單位	事務所名稱		電話		
	建築師		開業證書字號		
	住址				
承造人	單位名稱		統一編號		
	負責人姓名		電話		
	住址				
建築物	建築物名稱				
	所屬行政區				
	地址或地號				
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅			
		地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造			
		<input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	土地使用分區或編定用地		是否申請候選綠建築證書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
<input type="checkbox"/> 建造執照核發日期及字號		<input type="checkbox"/> 使用執照核發日期及字號			
執照基地面積	m ²	分割基地面積	m ²		
建築面積	m ²	建築率	法定 % 實際 %		
總樓地板面積	m ²	容積率	法定 % 實際 %		
備註					

新建住宅性能評估結果

壹、概述

案件內容概述.....

(※如不敷使用，請自行增加。)

通 過 評 估 項 目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012 年版					
	評估類別及等級	1	結構安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		2	防火安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		3	無障礙環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		4	空氣環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		5	光環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		6	音環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		7	節能省水	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		8	住宅維護	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分

貳、評估結果

	類別	等級	說明及分析
1	結構安全		
2	防火安全		
3	無障礙環境		
4	空氣環境		
5	光環境		
6	音環境		
7	節能省水		
8	住宅維護		

參、總結

(※表列如不敷使用，請自行增加。)

注意事項

1. 本評估案件之有效期限至中華民國〇〇〇年〇〇月〇〇日止（報告書有效期限〇〇個月）。
2. 本中心為確保評估案件之品質，評估書僅對 貴方所提之文件圖說內容予以審查。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應終止權利義務約定書，並分別依法負其責任，與本中心無涉，並依「住宅性能評估實施辦法」第二十五條之規定，報請內政部依規定辦理註銷，並於相關網站進行公告。
3. 本評估報告書未經本中心同意不得摘錄或部分影印。

評 估 機 構	(印)
負 責 人	(印)

評估成員

(印)	(印)	(印)	(印)
-----	-----	-----	-----

附件四：申請單位切結書

申請人			
申請地號			
申請地址			
建築執照	建造號碼		使照號碼
建物概要	地上____層；地下____層		使用類別
<p>切結書</p> <p>本人評估通過之建築物，遵守建築、消防法令，不違規使用，並依規定辦理建築物公共安全檢查及消防安全設備檢修之規定，如不當使用建築物，以致影響公共安全及公共衛生時，申請人願負法律上全部責任，與評估機構無關，僅此切結。</p> <p>切結人：《申請單位》</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 80px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 40px;"></div> </div> <p>簽章：《申請單位_負責人》</p> <p>中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日</p>			

附件五：設計單位切結書

申請人			
委任申請人			
申請地號			
申請地址			
建築執照	建造號碼		使照號碼
建物概要	地上____層；地下____層		使用類別
<p>切結書</p> <p>本人評估案內相關性能類別申請資料與內容項目與申請建造執照及施工內容相符，僅此切結。</p> <p>切結人：《設計單位》</p> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 80px; margin-right: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 40px;"></div> </div> <p>簽章：《設計單位_建築師》</p> <p style="text-align: center;">中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日</p>			

附件六：既有住宅性能評估及補助申請書

申請收件編號：

申請日期：

申請評定類別		<input type="checkbox"/> 新案 <input type="checkbox"/> 變更		
申請者資料	申請人(單位)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人		
	姓名		身份證統一編號	
	住址		聯絡電話	
	通訊處		聯絡電話	
建築物概要	建築物名稱			
	所屬行政區			
	地址或地號			
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅		
		<input type="checkbox"/> 地下層 <input type="checkbox"/> 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型钢構 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	<input type="checkbox"/> 使用執照號碼		屋齡	
	<input type="checkbox"/> 合法建物證明文件		年	
	土地使用分區或編定用地		總地板面積	m ²
	既有住宅位置	樓之	層次面積	m ²
		樓之	層次面積	m ²
樓之		層次面積	m ²	
※表列如不敷使用，請自行增加。				
申請項目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012年版		
	評估類別	<input type="checkbox"/> 結構安全 <input type="checkbox"/> 防火安全 <input type="checkbox"/> 無障礙環境 <input type="checkbox"/> 空氣環境 <input type="checkbox"/> 光環境 <input type="checkbox"/> 音環境 <input type="checkbox"/> 節能省水 <input type="checkbox"/> 住宅維護		
優先補助對象		<input type="checkbox"/> 住宅使用年限較高者(20年以上) <input type="checkbox"/> 評估戶數達總戶數之半數以上者 <input type="checkbox"/> 申請人(單位)檢具之資料完備者 <input type="checkbox"/> 已取得綠建築標章通過者 <input type="checkbox"/> 已取得智慧建築標章通過者 <input type="checkbox"/> 已取得防火標章通過者 <input type="checkbox"/> 已取得耐震標章通過者		
※申請人所填寫之本申請書及相關圖說資料等文件等記載事項內容，均與事實無誤。 簽章：_____				

收件章/日期：

附件七：既有住宅性能評估報告書

評估報告書編號：

評估日期：

申請者資料	申請人(單位)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人		
	姓名		身分證統一編號	
	住址		聯絡電話	
	通訊處		聯絡電話	
建築物	建築物名稱			
	所屬行政區			
	地址或地號			
	建築物規模	<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 非集合住宅		
		地下層 地上層 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 混凝土(含鋼筋混凝土)構造 <input type="checkbox"/> 鋼骨鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 冷軋型鋼構 <input type="checkbox"/> 其他		
概要	<input type="checkbox"/> 使用執照號碼 <input type="checkbox"/> 合法建物證明文件	屋齡	年	
	土地使用分區或編定用地	總地板面積	m ²	
概要	既有住宅置	樓之	層次面積	m ²
		樓之	層次面積	m ²
		樓之	層次面積	m ²
		樓之	層次面積	m ²
		樓之	層次面積	m ²
		樓之	層次面積	m ²
※表列如不敷使用，請自行增加。				

既有住宅性能評估結果

壹、現況格局示意圖及照片
 案件概述……

住宅平面示意圖

現況照片

※表列如不敷使用，請自行增加。

通過評估項目	評估基準版本	<input type="checkbox"/> 2012 年版				
	評估類別及等級	結構安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		防火安全	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		無障礙環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		空氣環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		光環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		音環境	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		節能省水	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分
		住宅維護	<input type="checkbox"/> 一級分	<input type="checkbox"/> 二級分	<input type="checkbox"/> 三級分	<input type="checkbox"/> 四級分

二、防火安全					
評估項目	評估內容	評 分	評 估 基 準	評估結果	
				無此項	符 合
火災警報	火災警報設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備，並於門廳等處設置空間供人員管理整棟集合住宅之火災警報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且管理空間處設置可直接與各住宅聯絡之通報設備供管理人員使用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置供專業人員進行 24 小時管理之防災中心、中央監控室	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	火災警報設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內裝設火警探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內裝設瓦斯漏氣探測設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且設置自動通報設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
火災滅火	火災滅火設備 (集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且公共空間設置室內消防栓設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且各住宅內設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且全棟住宅設置自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	火災滅火設備 (非集合住宅)	一級分	符合法規或未達二級分者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二級分	符合法規，且住宅內設置滅火器設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		三級分	符合二級分，且住宅內設置簡易自動滅火設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		四級分	符合三級分，且住宅內設置自動撒水設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
圖說文件說明：					
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px;">平面(照片)示意圖</div>					
※表列如不敷使用，請自行增加。					
評估結果及建議改善事項：					
※表列如不敷使用，請自行增加。					

三、無障礙環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	
四、空氣環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	
五、光環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	

六、音環境	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	
七、節能省水	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	
※表列如不敷使用，請自行增加。	
八、住宅維護	
評估項目表	
圖說文件說明：	
平面（照片）示意圖	
評估結果及建議改善事項：	

※表列如不敷使用，請自行增加。

參、總結

※表列如不敷使用，請自行增加。

注意事項

1. 本評估案件之有效期限至民國○○○年○○月○○日止。
2. 本中心為確保評估案件之品質，評估書僅對 貴方所提之文件圖說內容予以審查。本申請案之關係人，如有偽造文書，出具不實證明，侵害他人財產，肇致危險或傷害他人時，應終止權利義務約定書，並分別依法負其責任，與本中心無涉，並依「住宅性能評估實施辦法」第二十五條之規定，報請內政部依規定辦理註銷，並於相關網站進行公告。
3. 本評估書未經本中心同意不得摘錄或部分影印。

評估機構	(印)		
負責人	(印)		
評估成員			
(印)	(印)	(印)	(印)

附件八：既有住宅擬申請補助評估費用表

填表日期： 年 月 日

申請補助案件編號：			
申請案件名稱：			
評估機構		評估日期	
評估機構地址		評估機構電話	
申請者資料	申請人 (單位)	<input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會 <input type="checkbox"/> 所有權人	
	姓名	身份證 統一編號	
	地址		
	聯絡電話		
評估費用 / 申請補助費用	申請項目	評估費用(元)	申請補助費用(元)
	<input type="checkbox"/> 結構安全		
	<input type="checkbox"/> 防火安全		
	<input type="checkbox"/> 無障礙環境		
	<input type="checkbox"/> 空氣環境		
	<input type="checkbox"/> 光環境		
	<input type="checkbox"/> 音環境		
	<input type="checkbox"/> 節能省水		
	<input type="checkbox"/> 住宅維護		
總評估費用	元	佔總評估費用 比例	%

附件九：既有住宅補助評估費用請撥領據

既有住宅補助評估費用請撥領據

茲領到既有住宅補助評估費用共計：

新台幣_____元整

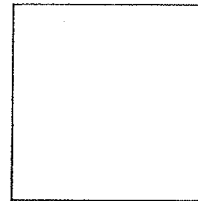
特此證明

領款人

公寓大廈管理委員會（代表人）

所有權人

<<簽章>>



匯入帳號（請附上帳戶影本）

戶籍地址：

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

附件十：既有住宅申請補助清冊書面資料彙總表

評估機構名稱：

申請日期：

序號	申請補助案件編號	報告書編號	建築物名稱	住宅類別	屋齡(年)	建築物地址	總樓地板面積	申請人(單位)	評估性能項目及申請補助評估費用(範例)								核覆金額	審查意見		
									結構安全	防火安全	無障礙環境	空氣環境	光環境	音環境	節能省水	住宅維護			小計	
1	M0001	HSP0001	○○華廈	集合住宅	20	台北市○○區○○路○○號○○樓之○	○○○ ○○ m	○○○公寓 ○○大廈管理委員會	評估費用(元)	8,000	4,000	4,000	2,000	2,000	2,000	4,000	4,000	30,000	12,500	符合 42%
									申請補助費用(元)	4,000	2,000	2,000	500	500	1,500	1,500	12,500			
2	M0002	HSP0002	○○○社區	非集合住宅	30	新北市○○區○○路○○號○○樓之○	○○○ ○○ m	○○○	評估費用(元)	8,000	4,000	4,000	-	-	-	-	-	16,000	7,200	符合 45%
									申請補助費用(元)	3,600	1,800	1,800	-	-	-	-	7,200			
合計																	19,700			

附件十一、既有住宅申請核撥補助清冊書面資料彙總表

製表日期： 年 月 日

申請單位： _____ 評估機構							
序號	申請核可文號	申請評估人姓名	申請案件地址	聯絡電話	核定金額	核撥金額	備註
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

附件十二：

A. 新建住宅性能評估申請彙報表 (EXCEL檔)

評估案申請時間	申請編號	通知書編號	報告書編號	建築物名稱	住宅類別	建築物概要	建築地址	總樓地板面積	申請人(單位)	設計單位	核備發文時間	詳述性能類別及等級										是否開發影印	縣市別	用途類別建築別	評估通知書(報告書)有效期限	備註
												結構安全	防火安全	高層環境	空氣環境	音環境	光環境	空氣環境	音環境	光環境	住宅維護					
〇〇年〇〇月〇〇日	A0001	N0001	HSPA001	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	集合住宅	地上〇樓；地下〇樓，鋼筋 混凝土構造	台北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 m	〇〇〇 〇 份有限公司	〇〇〇建築師事務所	102年04月10日 中建住字第 1020410001號	2	3	3	3	3	2	3	1	3	8	否	台北市	住商類 建築		
〇〇年〇〇月〇〇日	A0002	N0002	HSPA002	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	非集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓，鋼筋 混凝土構造	新北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 份有限公司	〇〇〇建築師事務所	102年04月10日 中建住字第 1020410002號	1	2	3	3	2	4	2	8	是	新北市	住商類 建築					

B. 既有住宅性能評估申請彙報表 (EXCEL檔)

評估案申請時間	申請編號	報告書編號	建築物名稱	住宅類別	建築物概要	建築地址	總樓地板面積	申請人(單位)	核備發文時間	評估性能類別及等級										是否開發影印	縣市別	用途類別建築別	評估通知書(報告書)有效期限	備註
										結構安全	防火安全	高層環境	空氣環境	音環境	光環境	空氣環境	音環境	光環境	住宅維護					
〇〇年〇〇月〇〇日	A0001	HSP001	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓，鋼筋 混凝土構造	台北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 m	〇〇公同大廈 管理委員會	102年04月10日 中建住字第 1020410003號	3	2	3	-	-	-	3	2	5	否	台北市	住商類 建築			
〇〇年〇〇月〇〇日	A0002	HSP002	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	非集合住宅	地上〇樓；地 下〇樓，鋼筋 混凝土構造	新北市〇〇區 〇〇路〇〇號 〇樓之〇	〇〇〇 〇 m	王〇〇	102年04月10日 中建住字第 1020410004號	2	-	3	-	-	3	2	5	是	新北市	住商類 建築				

附件十三：獎牌、獎狀格式

A. 獎牌（範例）

尺寸：約 50cm 寬 × 75cm 長（含框尺寸）



優良新建住宅性能獎牌
Quality Building

建築物名稱：

建築物經委：

業主：

建築用途：

經評估單位 ○○○ 評估結果
符合新建住宅性能評估基準
住宅性能 字號(○○) ○○-○○

內政部 部長○○○ 頒

中華民國 年 月

獎狀(範例)

尺寸：29.7cm 寬 x 42cm 長 (如 A3 紙張大小)



優良新建住宅性能獎狀

新建住宅性能評估標準字號：(○○)○○○○○

建築物名稱：

建築物概要：

業主：

建築用途：

經評估單位 ○○○ 評估結果

符合新建住宅性能評估基準

內政部 部長○○○ 頒

中 華 民 國 年 月

附件十四：個人資料使用切結書

個人資料使用切結書

立切結書人_____為申請新建或既有住宅性能評估者，依住宅性能評估實施辦法第二十條第一項受獎勵或補助之住宅，同意中央主管機關得將其評估結果登載於指定網站，^謹此切結。

同意登載範圍為：

1. 申請人(單位)名稱。
2. 建築物起造人、設計人、承造人之事務所或公司名稱。
3. 建築物之名稱、地址(僅路段)。
4. 評估範圍之建築物樓層數、樓地板面積、結構及構造型式。
5. 評估結果之性能類別、評估項目、等級、條件及建議改善事項。

切結人：《申請單位》

簽章：《申請單位_負責人》

通訊地址：

連絡電話：

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

