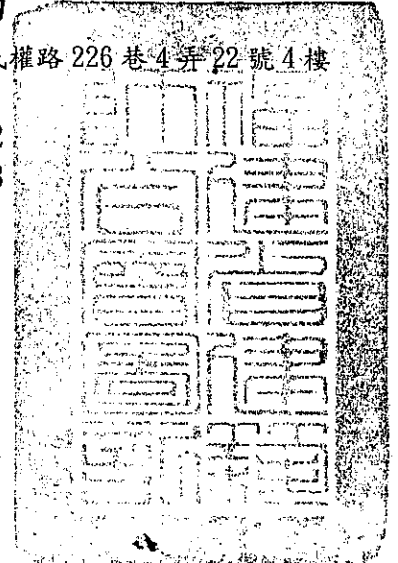


正本

檔號：
保存年限：

福建省建築師公會 函

會址：金門縣金城鎮民權路 226 巷 4 弄 22 號 4 樓
承辦人：李建德
電話：(082) 328712
傳真：(082) 328713



受文者：各出(列)席人員

發文日期：中華民國 100 年 11 月 23 日
發文字號：(100)福建師字第 458 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：(含附件)

主旨：檢陳本會 100 年 11 月 18 日第六屆第七次法益委員會，會議紀錄乙份，敬請 備查。

正本：金門縣政府建設局、金門國家公園管理處、連江縣政府工務局、
各出(列)席人員

理事長

許中光

召開本會第六屆第七次法益委員會會議

- 一、時間：100年11月18日(星期五)下午4時
- 二、地點：台北市建築師公會-第五會議室
- 三、主席：莊主任委員和明
- 四、出席(列席)：如會議簽到單
- 五、紀錄：莊主委和明整理
- 六、報告事項：
- 七、討論提案：

(一)、提案一(提案人：金門縣政府建設局)

案由：公有建築物內部建築師自行設計監造之送件程序及需檢核書表(證明文件)，提請討論。

決議：公有機關應以機關函請，各縣市主管建築機關同意該機關內所屬建築師，辦理該縣市相關建築師業務，取得各縣市主管建築機關同意核備函，併相關執照審查書表後受理。

(二)、提案二(提案人：金門縣政府建設局)

案由：綠帶3m以上依規定需退縮4m建築，若綠帶為三角形或不規則形之執行疑義，提請討論。

說明：以廖明隆建築師-林榮輝-金湖鎮新市段136地號乙案為例。(附件一)

決議：請依建築技術規則設計施工篇第三條之二規定辦理。

(三)、提案三(提案人：金門縣政府建設局)

案由：雨遮、花台之執行疑義，是否須距地界1m以上，可否設置女兒牆及可否與窗台度齊，提請討論。

決議：請依建築技術規則設計施工篇第一條第五款及第七款或第162條規定辦理。

(四)、提案四(提案人：金門縣政府建設局)

案由：地下停車空間出入口臨接私設通路是否需退縮2m緩衝距離，提請討論。

說明：以陳志宏建築師埔邊集合住宅為例。(附件二)

決議：請依建築技術規則設計施工篇第59條之一第二款規定辦理，若屬臨接私設通路非屬道路，應不受設置之規定。

(五)、提案五 (提案人：金門縣政府建設局)

案由：農舍興建辦法規定每人興建農舍以一戶為限，但可否一戶多棟(類似三合院)，面積合乎規定，提請討論。

說明：以符宏仁建築師陳呈祥-金城鎮賢厝段 680 地號乙案為例。(附件三)

決議：同戶認定：專有居室能經由專有通路到達另一專有居室之範圍。或其他法令(規)另有限制者從其規定。

臨時提案：請梁耀南建築師提供

決議：請依規定補領使用執照併變更使用或併辦室內裝修申請。

臨時動議決議：

為避免縣政府委託本會審查相關業務，相關法規爭議處理案件，送交年度排定之法益委員會(約三個月一次)等待討論時間過長，影響申請人權益，本委員會特訂不定時法益專案臨時會議(金門及台北隔週輪流召開，無提案免)，會後紀錄提下次委員會議追認同意。

(金門會議)由沈副理事長主持，法益委員二人，縣政府得派員列席，送件建築師得列席說明，共同召開。

(台北會議)由法益主任委員主持，法益委員二人，縣政府得派員列席，送件建築師得列席說明，共同召開。

會議名稱：召開第六屆第七次法益委員會

會議時間：100年10月18日(星期五)下午2時

會議地點：台北市建築師公會-第五會議室

(地址：台北市基隆路二段51號13樓 電話：02-23773011)

會議召集人：莊主委和明

出席人員：

蔡育明	張元祿	莊建明
沈金桂	楊子堯	陳俊宏
陳明	吳山	王明元
鄭銘	楊天	廖建宏
黃進光		

列席人員：

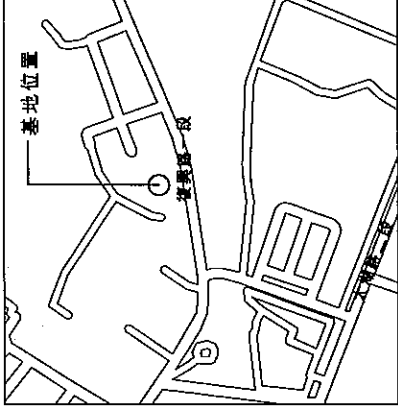
李訓良	吳建	沈中光
梁耀倫	吳宗政	
		李銘培

圖名 PROJECT NAME	地籍圖
申請名稱 PROJECT DESCRIPTION	三層住宅新樓工程
圖則編號 DRAWING NO.	02/30
圖則名稱 DRAWING TITLE	位置示意圖、地籍圖
設計人 DESIGNED BY	廖明隆
校核人 CHECKED BY	建築師事務所
繪圖人 DRAWN BY	
日期 DATE	
比例 SCALE	
圖則編號 DRAWING NO.	02/30
圖則名稱 DRAWING TITLE	地籍圖

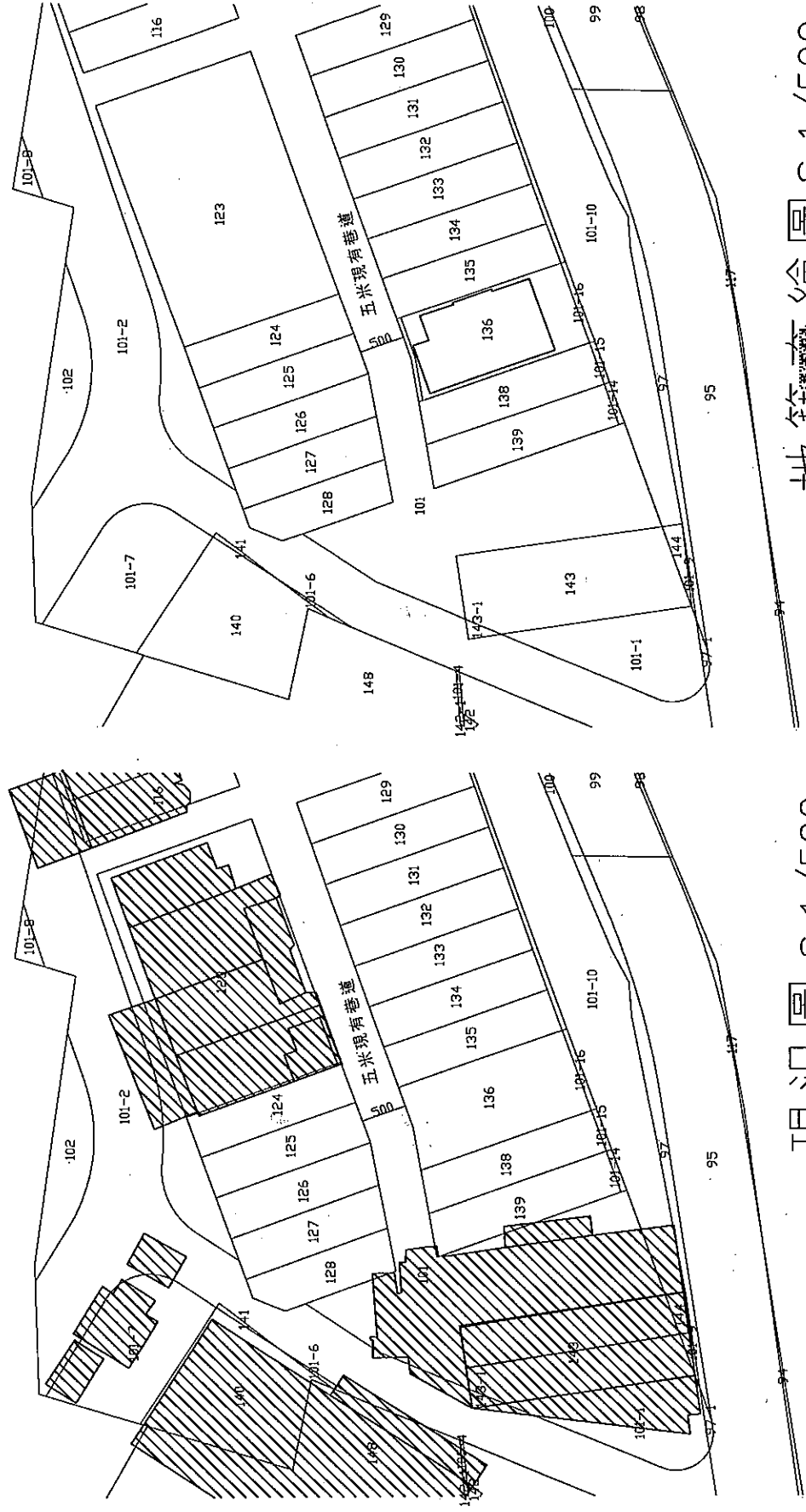


- 圖例**
- 申請位置
 - ▤ 建築線
 - ▥ 地界線
 - ▧ 計畫道路
 - ▨ 現有道路
 - 騎樓地
 - 騎樓
 - 法定空地
 - 道路退縮地

申請基地：金湖鎮新市段136地號



位置示意圖



現況圖 S:1/500

地籍圖 S:1/500

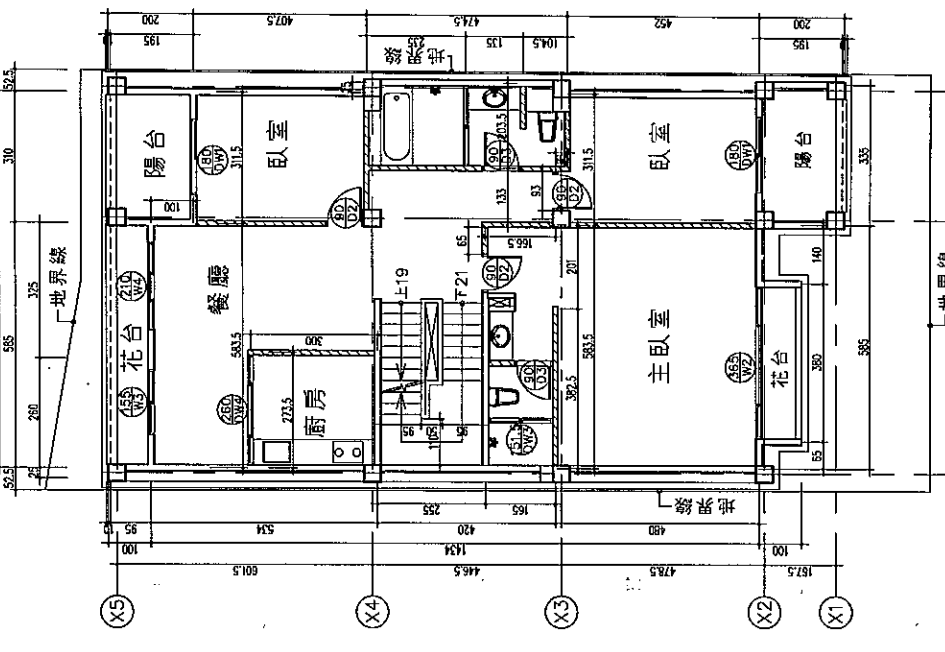
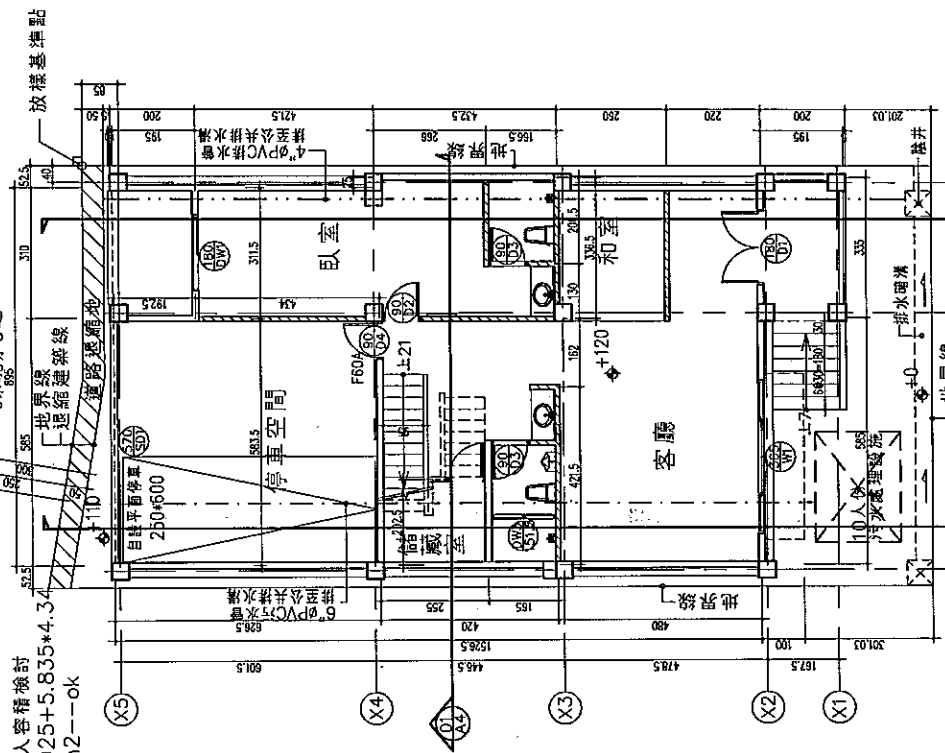
10065 020411031237

圖名 圖號	林東輝
工程名稱 PROJECT	三層住宅新築工程
圖示內容 CONTENTS	壹樓~貳樓平面圖
設計 DESIGNED BY	廖明陞 建築師事務所
校核 CHECKED BY	廖明陞
繪圖 DRAWN BY	
比例 SCALE	
日期 DATE	
備註 REMARKS	
審核 APPROVED BY	
圖章 SIGNATURE	
圖章 NO.	01
圖章 NO.	02

壹層樓地板面積
 $8.95 \times 15.265 - 3.10 \times 1.925$
 $+ 4.325 \times 0.25 = 131.74 \text{ m}^2$
 壹層陽台面積
 $(3.35 + 3.10) \times 1.95 = 12.58 \text{ m}^2$
 陽台面積檢討
 $12.58 \text{ m}^2 < 131.74 / 8 = 16.47 \text{ m}^2 \text{ --ok}$
 壹層容積樓地板面積
 $131.74 - \text{停車空間} 5.85 \times 1.925$
 $- 5.835 \times 4.34 = 95.15 \text{ m}^2$
 壹層停車空間免計入容積檢討
 $\text{停車空間} 5.85 \times 1.925 + 5.835 \times 4.34$
 $= 36.59 \text{ m}^2 < 40 \text{ m}^2 \text{ --ok}$

貳層樓地板面積
 $8.95 \times 14.34 - 3.10 \times 1.00$
 $+ 4.745 \times 0.25 = 126.43 \text{ m}^2$
 貳層陽台面積
 $(3.35 + 3.10) \times 1.95 = 12.58 \text{ m}^2$
 陽台面積檢討
 $12.58 \text{ m}^2 < 126.43 / 8 = 15.80 \text{ m}^2 \text{ --ok}$
 貳層容積樓地板面積
 同貳層樓地板面積 126.43 m^2

道路退縮地面積示意圖
 道路退縮地面積
 $(5.068 + 5.026) \times 0.50 / 2 +$
 $(5.00 + 5.041) \times 0.50 / 2 = 5.03 \text{ m}^2$



壹樓平面圖 A1: S: 1/60
 A3: S: 1/120

貳樓平面圖 A1: S: 1/60
 A3: S: 1/120

外牆為 15cm RC 牆
 室內隔間牆為 12cm 磚牆
 18360 629414121044

圖名
DRAWING

林煥輝

工程名稱
PROJECT

三層住宅新樓工程

圖名
DRAWING

正向及左側立面圖

廖明隆
建築師事務所

此圖紙中所有圖樣之權限均歸本所所有
NO. 110 PROJECT
FOR THE PERIOD
OF 12 MONTHS
DATE 01/01/2012

繪圖
DRAWN BY

校核
CHECKED BY

日期
DATE

繪圖
DRAWN BY

校核
CHECKED BY

日期
DATE

繪圖
DRAWN BY

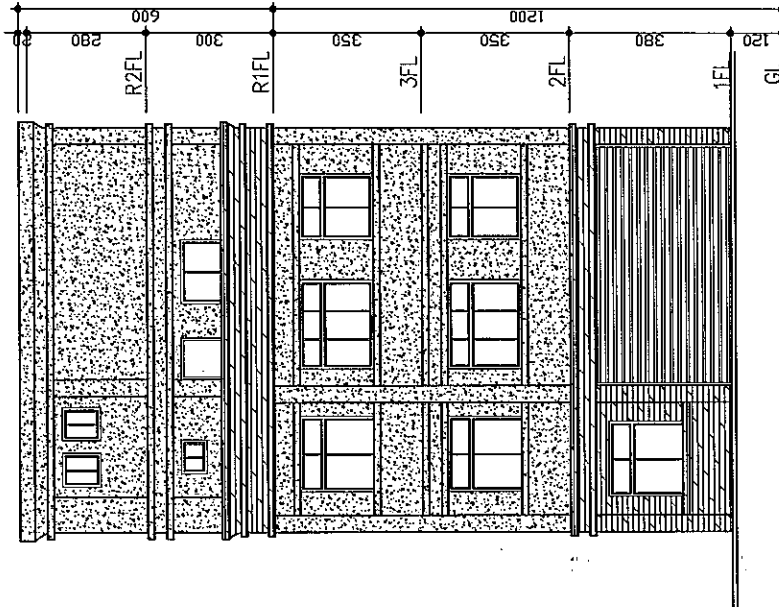
校核
CHECKED BY

日期
DATE

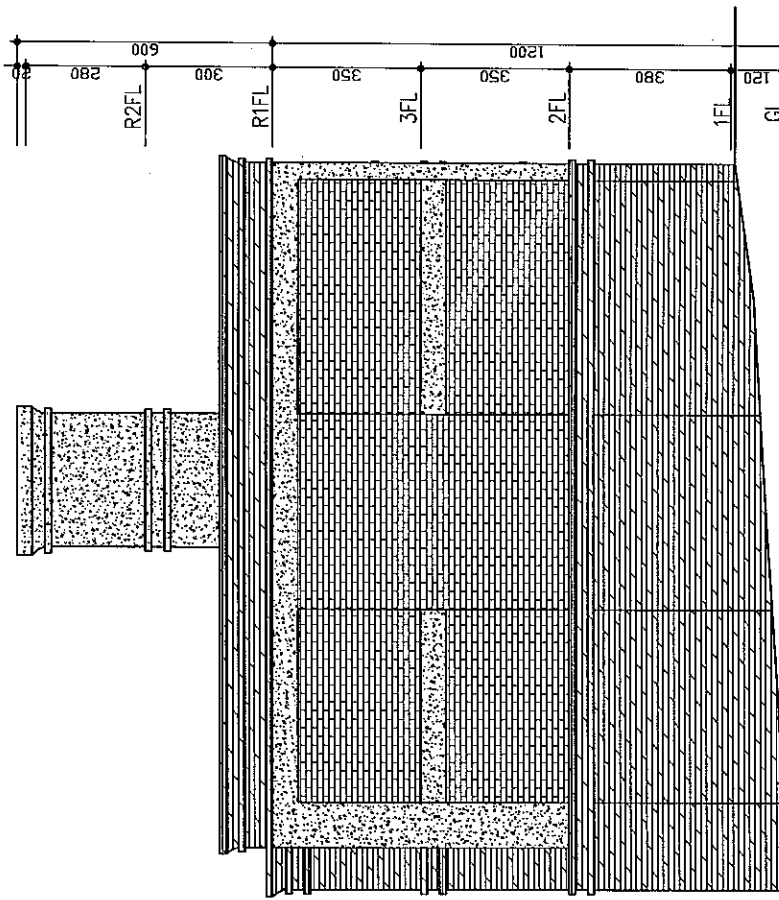
圖名
DRAWING

正向立面圖

S=1/120



- 花崗石
- 米一至二分煉貝石
- 貼白色二丁掛



正向立面圖 S=1/120

左側立面圖 S=1/120

圖名
DRAWING
01/02

圖號
DRAWING NO.
00/02

26437-32011121520

圖名
DRAWING

林榮輝

工程名稱
PROJECT

三層住宅新築工程

圖名
DRAWING

背向及右側立面圖

廖明隆

建築師事務所

所有權人
OWNER
廖明隆建築師事務所
LAP LUNG ARCHITECTS & INTERIORS

繪圖人
DRAWN BY
林榮輝

校核人
CHECKED BY
廖明隆

設計人
DESIGNED BY
廖明隆

繪圖日期
DRAWN DATE
2024/02/27

校核日期
CHECKED DATE
2024/02/27

設計日期
DESIGNED DATE
2024/02/27

比例
SCALE
1:120

日期
DATE
2024/02/27

備註
REMARKS

圖名
DRAWING

背向立面圖

圖號
DRAWING NO.

02/27

頁數
SHEET NO.

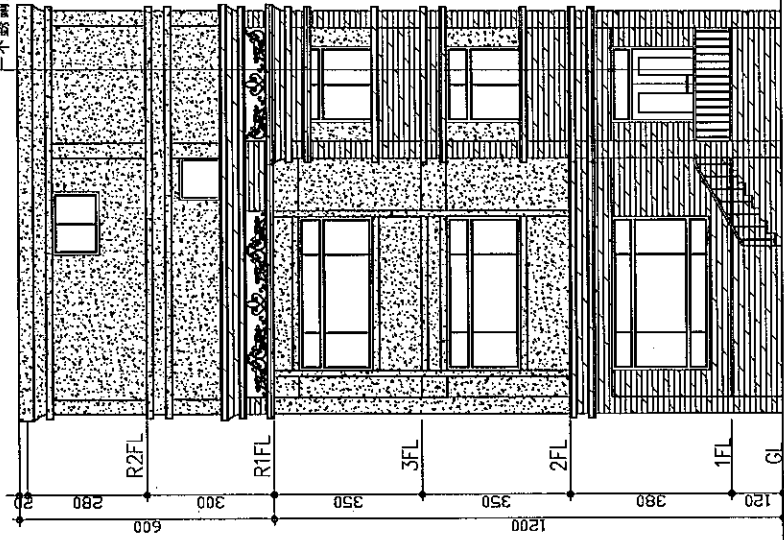
01/12

花崗石

一至二分海貝石

貼白色二丁漆

鑄鐵雕花欄杆
不銹鋼亮漆扶手欄杆

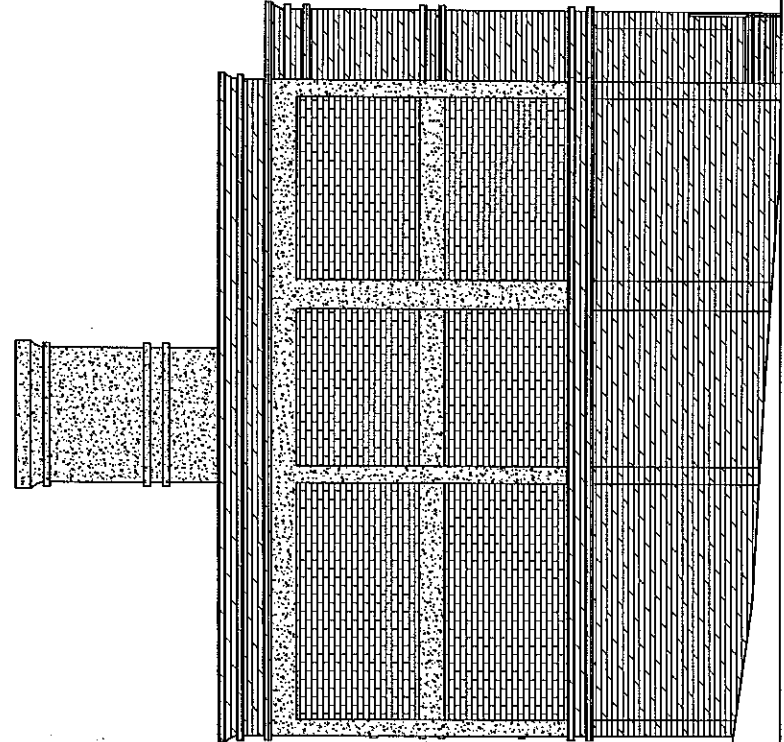


背向立面圖 S=1/120

花崗石

一至二分海貝石

貼白色二丁漆



右側立面圖 S=1/120



27618-62011121519

宏矩建築師事務所
HGE Architects & Associates
TEL: 086-320-207
FAX: 086-371-188
E: gaojun@hgearchitect.com

金門縣金城鎮和平新村段

修正 REVISION :
FIG. NO. DIM. DATE

專案名稱 PROJECT TITLE :
增建集合住宅新
建工程

專案顧問 PROJECT CONSULTANT :

圖名 DRAWING TITLE :

壹層配置平面圖

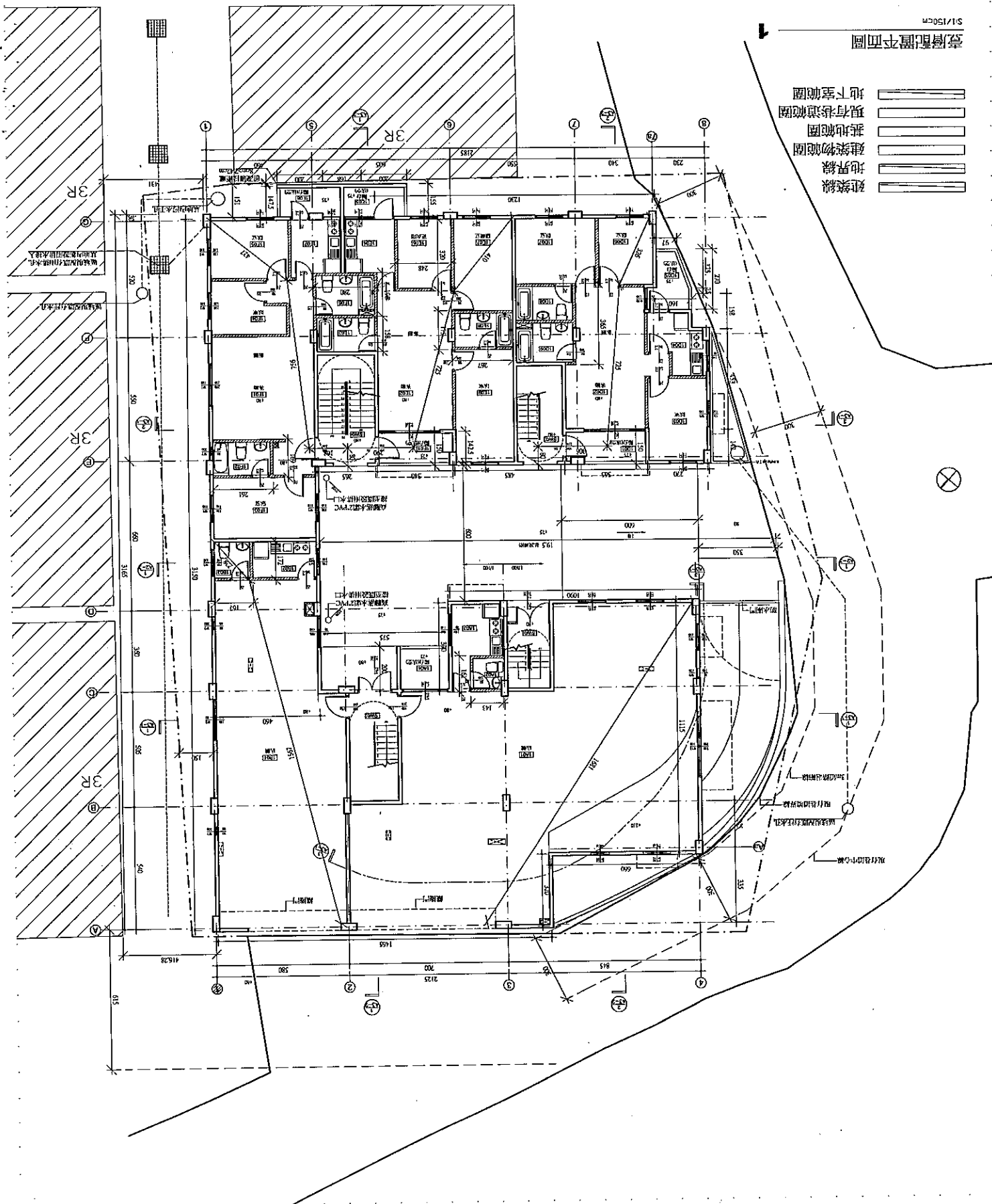
繪圖 DRAWN BY : 蔡鈞
李政雄
蔡立銜
校核 CHECKED BY : 邱國平
日期 DATE :

圖號 DRAWING NAME :

A1-0

出圖 ISSUED FOR :

附件二



壹層配置平面圖
S1/150CM

修正 REVISION :
2021 NO. 0301 2021

專案名稱 PROJECT TITLE :
浦邊集合住宅新
建工程

專案顧問 PROJECT CONSULTANT :

圖名 DRAWING TITLE :

樓層 樓層平面圖

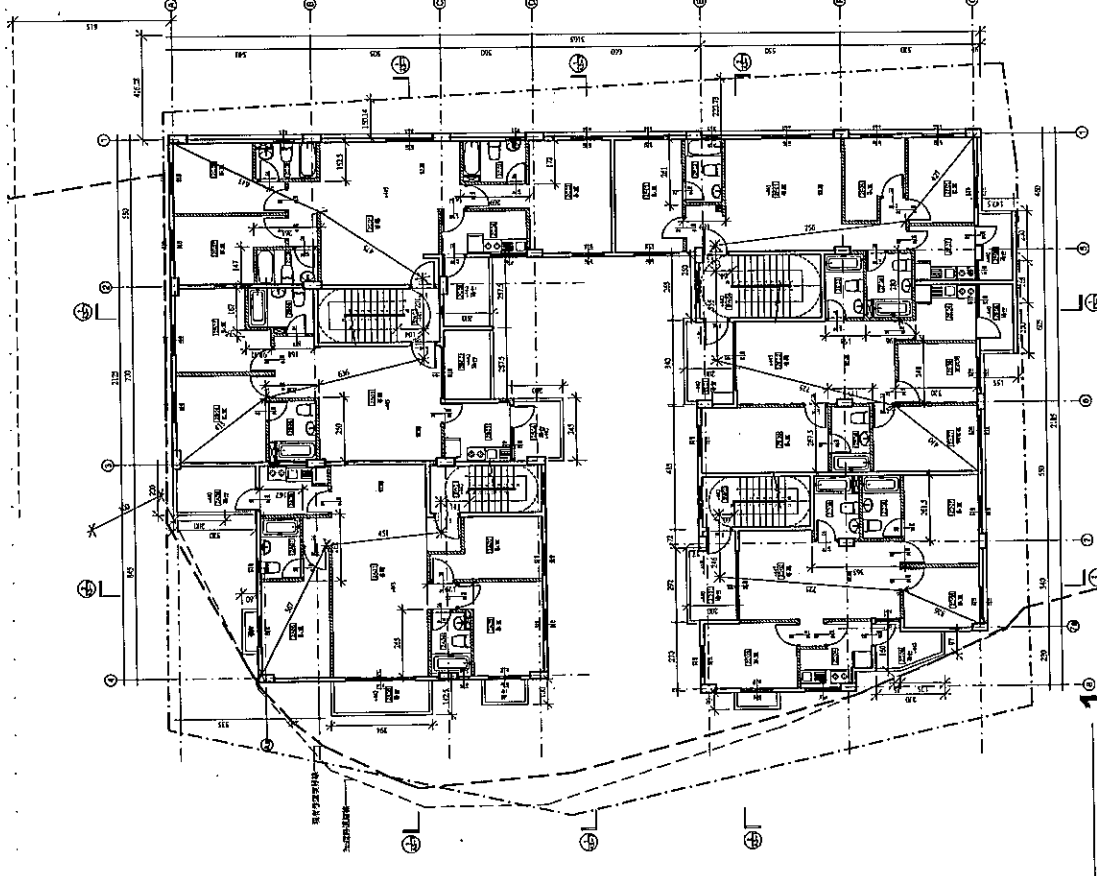
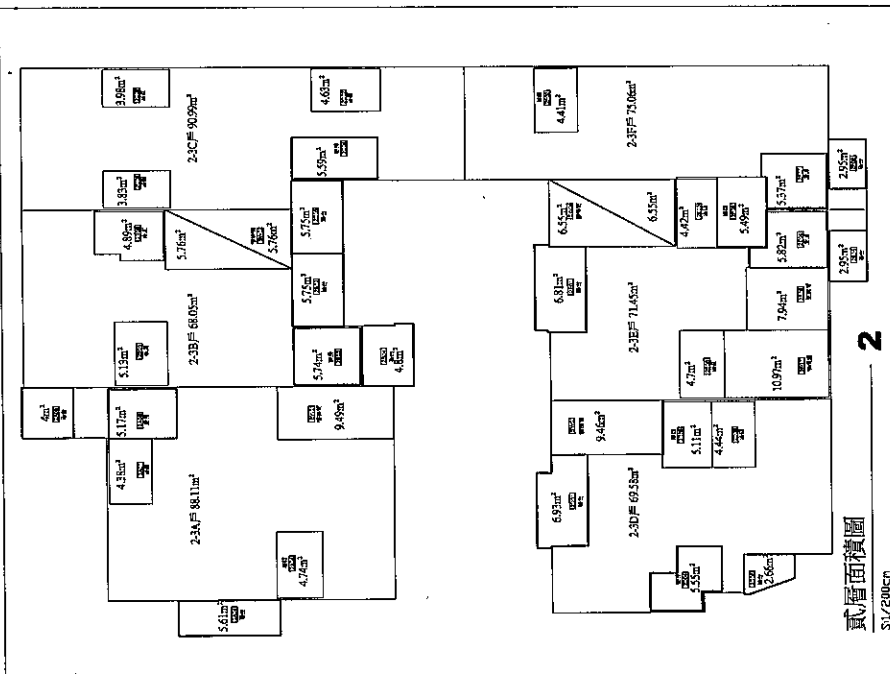
繪圖 DRAWN BY : 樓宇
校核 CHECKED BY : 樓宇
審核 REVIEWED BY : 樓宇

核准 APPROVED BY : 樓宇
日期 DATE : 樓宇

圖樣 DRAWING NAME :

A1-2

出圖 ISSUED FOR :



空分面積		樑柱面積		樓梯面積		門窗面積		其他面積		合計	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
18.2	24.2	2	0.68	1	0.93	1	1.09	1	2.28	1	7.44
18.2	18.3	0.98	1	0.48	2	1.02	1	1.97	1	5.77	13.17
18.2	18.1	0.98	1	0.98	1	1.02	1	1.97	1	5.77	13.17
2.0	1.1	1.3	1.4	0.8	1	0.8	1	0.8	1	0.8	10.65

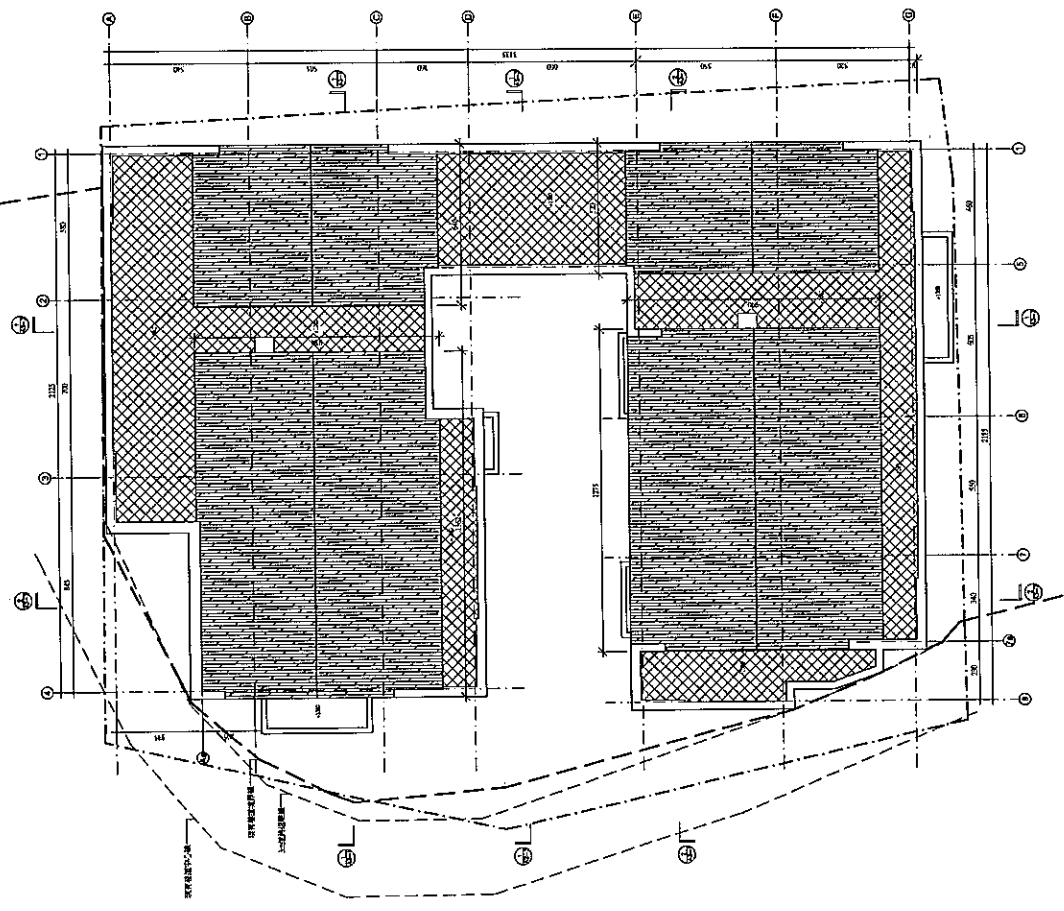
樓宇面積	90.09	樓宇面積	78.55
樑柱面積	90.09	樑柱面積	78.55
樓梯面積	90.09	樓梯面積	78.55
門窗面積	90.09	門窗面積	78.55
其他面積	90.09	其他面積	78.55
合計	90.09	合計	78.55

空分面積	4	5.61	9.61	m ²
樑柱面積	5.75	4.8	10.55	m ²
樓梯面積	5.75	5.75	5.75	m ²
門窗面積	6.93	2.66	9.59	m ²
其他面積	6.81	2.95	9.76	m ²
合計	2.95	2.95	2.95	m ²
總計	48.21	50.68	48.21	m ²

空分面積	48.21	樑柱面積	45.57	合計	50.68
樑柱面積	48.21	樓梯面積	10	合計	50.68
樓梯面積	48.21	門窗面積	0.10	合計	50.68
門窗面積	48.21	其他面積	0.10	合計	50.68
其他面積	48.21	合計	0.10	合計	50.68
合計	48.21	合計	0.10	合計	50.68

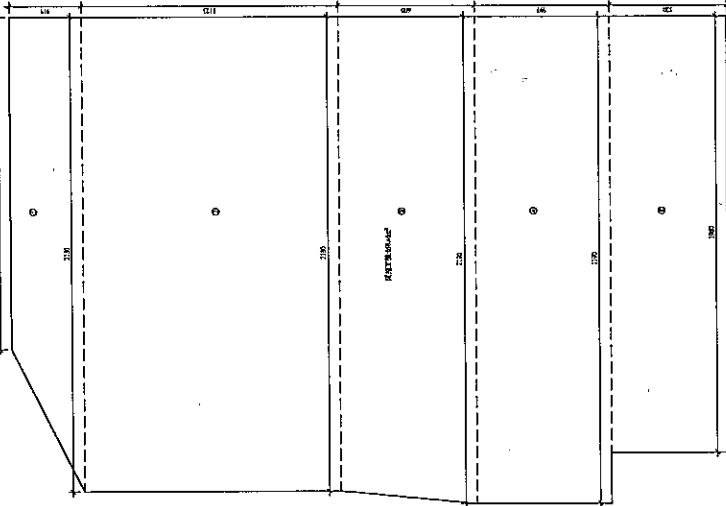
樓層	樓層面積 (m ²)	樓層面積 (m ²)	樓層面積 (m ²)	樓層面積 (m ²)
1	13,629.58	=	130.48	m ²
2	6,495.58	=	61.31	m ²
3	12,759.99	=	126.23	m ²
4	5,219.9	=	51.48	m ²
合計		=	369.5	m ²

樓頂面積 (m ²)	304.09	m ²	=	304.09	m ²	(150.48	+	61.31	+	126.23	+	51.48)	=	369.5	>	304.09	(ok)
------------------------	--------	----------------	---	--------	----------------	---	--------	---	-------	---	--------	---	-------	---	---	-------	---	--------	------

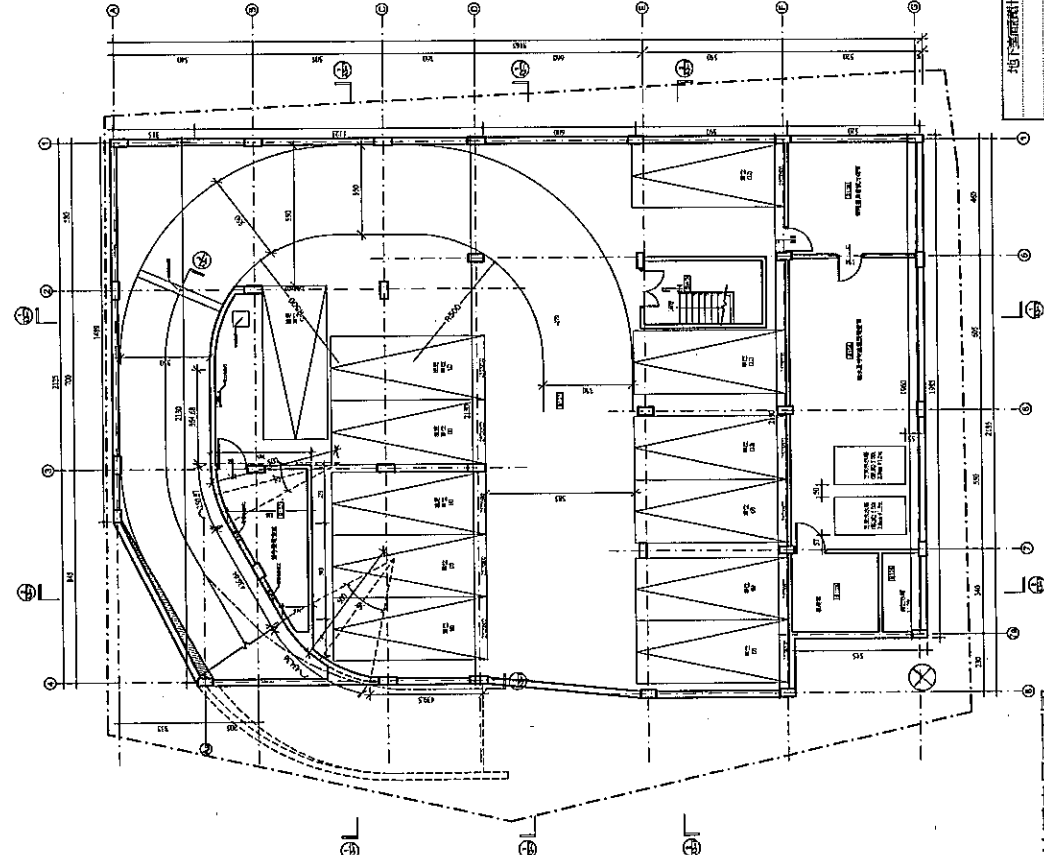


屋頂平面圖

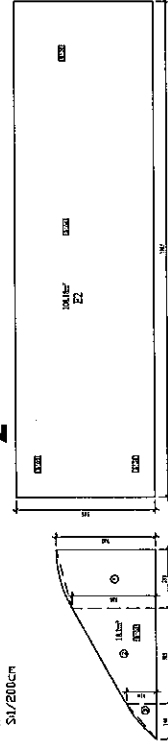
S1/200cn



地下壹層計算圖
S1/200cm



地下壹層平面圖
S1/200cm



地下壹層機電空間計算圖
S1/200cm

地下室面積計算表	
1	(11.88+21.9) x 1.92 = 57.00 ㎡
2	11.29 x 21.3 = 239.20 ㎡
3	(21.9+21.9) x 6.2 = 129.60 ㎡
4	21.9 x 5.97 = 130.74 ㎡
5	19.05 x 2 = 101.92 ㎡
小計 = 638.46 ㎡	
扣除空間	
1	(3.9+3.28) x 2.332 = 8.36 ㎡
2	(3.28+1.18) x 3.882 = 8.54 ㎡
3	(1.44+1.18) x 2 = 0.85 ㎡
小計 = 17.75 ㎡	
B103-6	5.65 x 19.85 = 103.18 ㎡
合計 = 125.93 ㎡	
扣除面積百分之十五	
101.635 x 0.15 =	15.245 ㎡
修正面積 = 125.93 ㎡	
扣除面積	
1	12.94 ㎡
修正面積 = 638.46 - 12.94 - 15.245 = 594.43 ㎡	
計入地下室建築面積 = 594.43 ㎡	
地下室計入建築面積 = 523.12 ㎡ (扣除面積 + 扣除面積)	

圖號	圖名
A1-1	索引表、面積計算表
A1-2	基地位置圖
A1-3	地籍套繪圖、基地現況圖
A1-4	基地面積計算圖、一層面積計算圖
A2-1	全區平面配置圖
A2-2	一層平面圖、屋頂平面圖
A3-1	正向立面圖、背向立面圖
A3-2	左側立面圖、右側立面圖
A3-3	總層堂左側立面圖、總層堂右側立面圖
A4-1	A-A縱向剖面圖、B-B縱向剖面圖
A4-2	C-C橫向剖面圖、門窗圖
A5-1	土方計算圖
A6-1	污水處理設施詳圖
S1-1	一層結構平面圖、樓板配筋詳圖、基礎配筋詳圖

索引表

地籍位置		變更前		變更後			
金門縣金城鎮賢厝段0680地號計一筆		675m ²		675m ²			
踏本面積		計算式詳(附圖)		計算式詳(附圖)			
實測面積		農業區		農業區			
使用分區		10%與<135m ²		10%與<135m ²			
允建總樓宇		350m ²		350m ²			
允建容積率							
項目	樓地板面積	容積樓地板面積	總樓地板面積	戶數	用途	層高	樓高
神明廳	42.17m ²	42.17m ²	42.17m ²	1	農舍	3.98m	6.97m
起居室	42.17m ²	42.17m ²	42.17m ²		農舍		
合計	84.34m ²	84.34m ²	84.34m ²				
本次申請建築面積	42.17m ²		42.17m ²				
總樓地板面積	42.17m ²		42.17m ²				
建築率檢討	42.17÷675×100%=6.24% < 10% 與 <135m ²		(OK)				
容積樓地板面積檢討	42.17m ² < 350m ²		(OK)				
容積率檢討	42.17÷675×100%=6.24% < 350÷675×100%=51.85%		(OK)				
採光面積檢討	許各層平面計算						
法定空地面積檢討	675×90%=607.5m ² < 675-42.17=632.83m ²		(OK)				
廁所、污水設施檢討	依建築技術規則第47規定：本案樓地板面積42.17m ² > 30m ² ，需設。						
防空避難室檢討	依建築技術規則第140規定免附建防空避難設備						
工程造價	農舍：42.17×3,000=126,510元						
停車空間檢討	依建築技術規則，第59條，第3類之規定：樓地板面積 42.17m ² < 500m ² ，免設。						
	合計						
	合計						
	農舍：66.63×3,000=199,890元						
	合計						199,890元

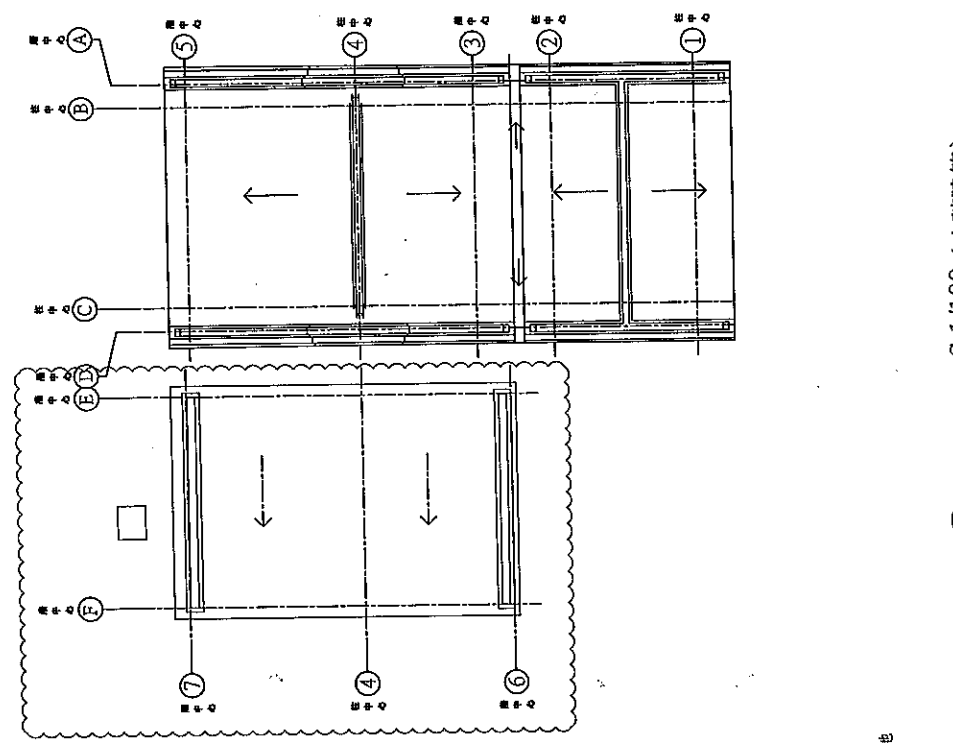
面積計算表

索引表面積計算表

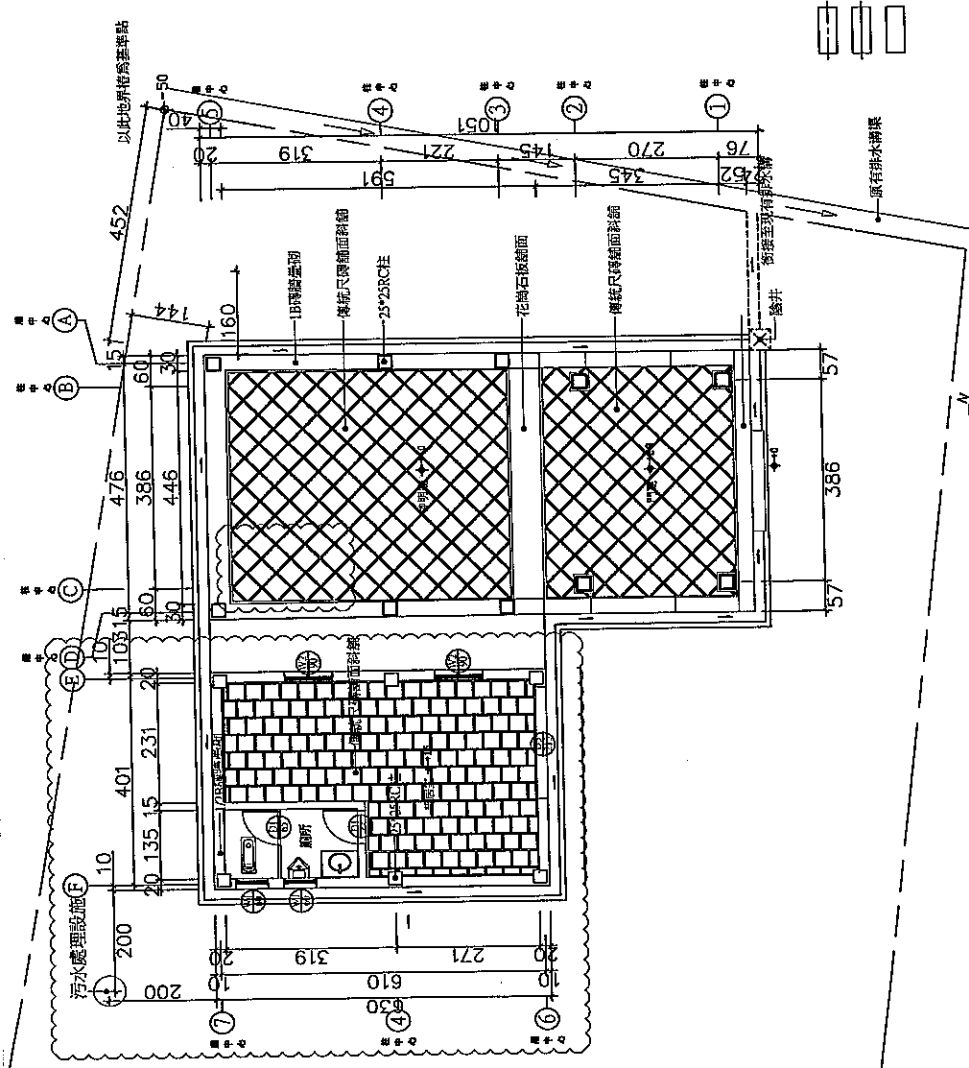
工程名稱 金門縣金城鎮賢厝段0680新建工程	修正	圖名	圖號	樓號
		索引表 面積計算表	A1-1	
設計	日期	校核	日期	繪圖
設計		校核		繪圖
設計		校核		繪圖
設計		校核		繪圖

符宏仁建築師事務所
 Address: 金門縣金城鎮賢厝段0680地號計一筆
 電話: 082-2333-023
 E-mail: fuh@jacobarch.com.tw

附件 三

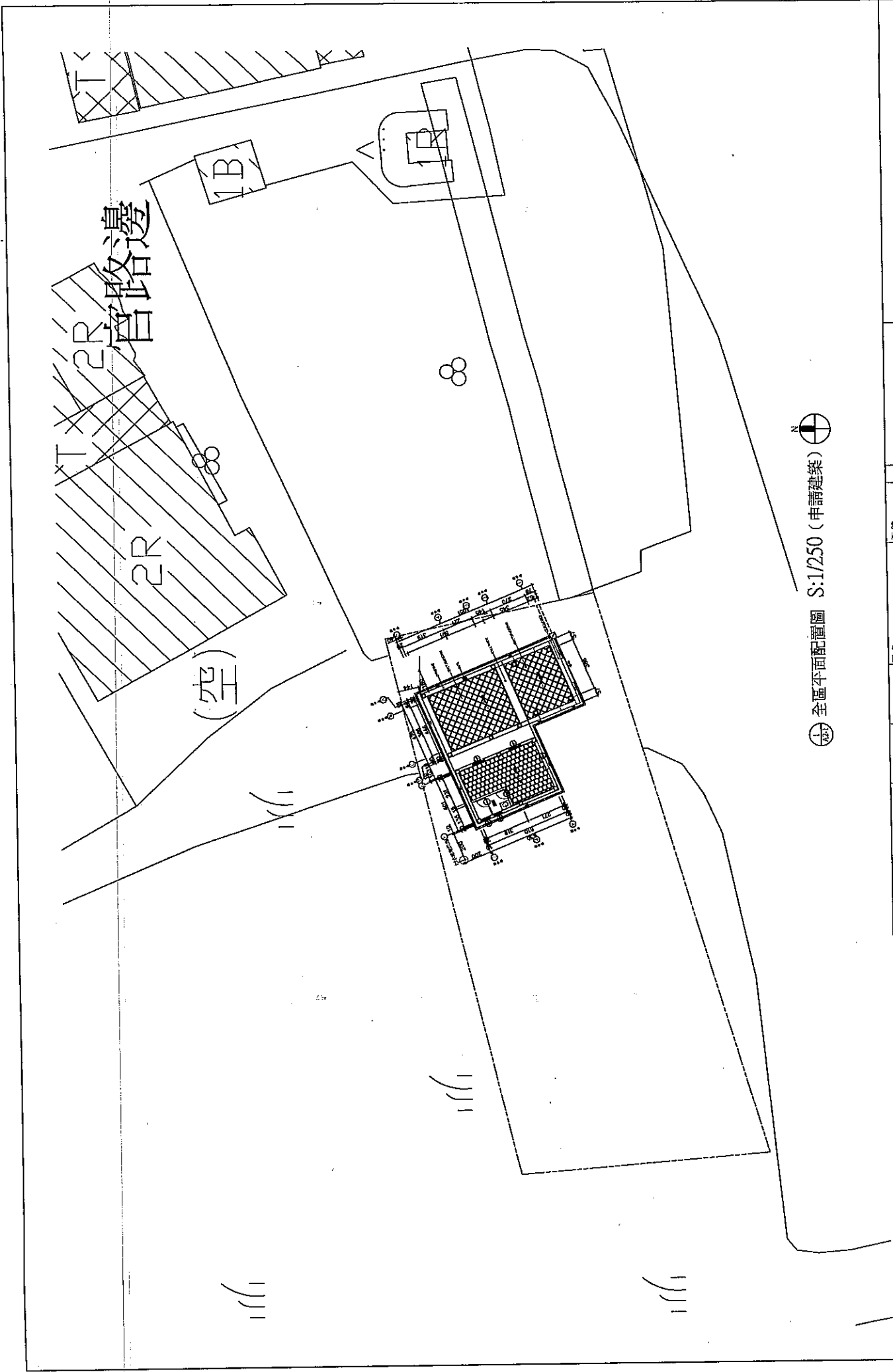


2 屋頂平面圖 S:1/100 (申請建築)



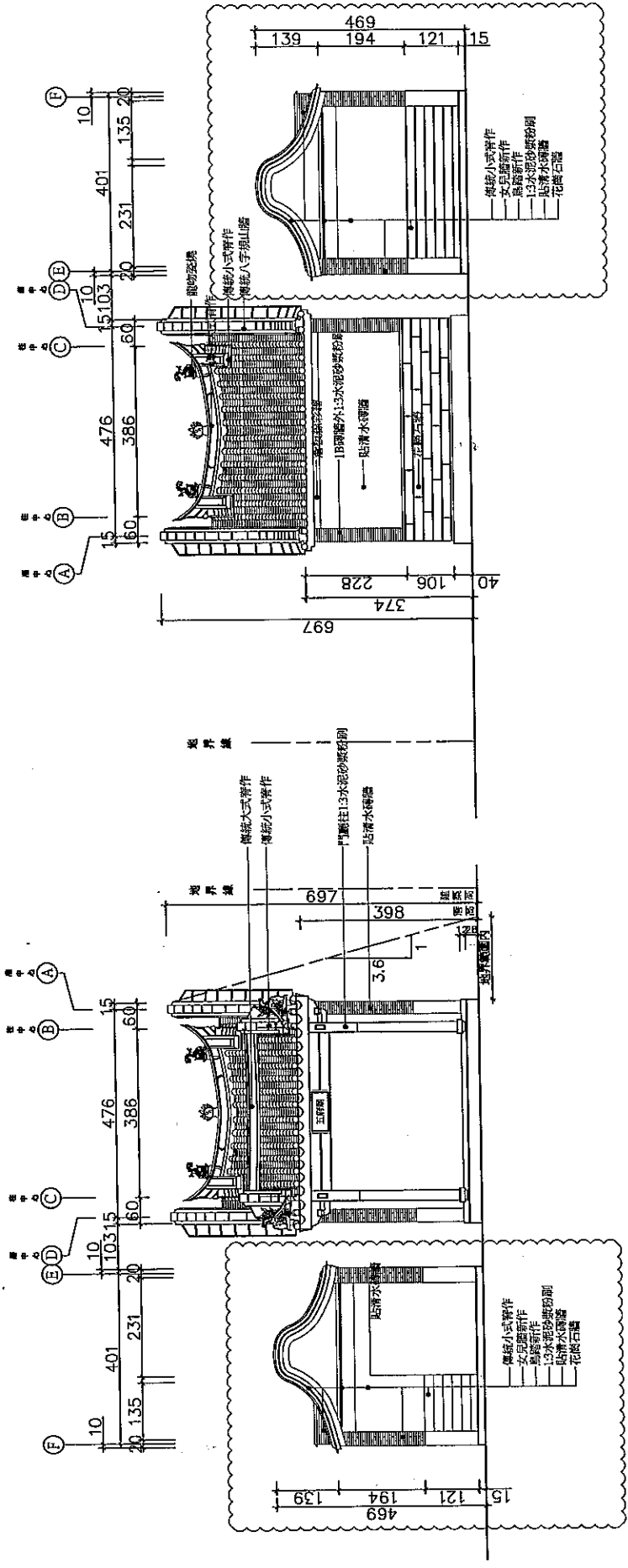
1 一層平面圖 S:1/100 (申請建築)

工程名稱 金門縣金城鎮黃厝寮會館新建工程	修正	核准		日期	圖名 一層平面圖 屋頂平面圖	圖號 A2-2	圖章	簽名
		設計	校核					
符宏仁建築師事務所 地址: 台北市中山區中正路五段36-1號肆樓 電話: (02)2933-5170 傳真: (02)2933-4233 e-mail: fhr@fhrpa.com.tw		核准 校核 設計 圖章 簽名		日期 圖名 圖號 圖章 簽名		核准 校核 設計 圖章 簽名		



全區平面配置圖 S:1/250 (申請建築)

工程名稱 金門縣金城鎮寶厝農舍新建工程	修正	圖名 全區平面配置圖	系統	套
			圖號 A2-1	號
符宏仁建築師事務所 地址：省城舊金山區中華路58號4-1號6樓 電話：(02)2935-5170 傳真：(02)2933-4233 e-mail: fuh@archiplus.com.tw	核准	日期	圖名	
	校核		全區平面配置圖	
	繪圖	設計		
	業務範疇			



7. 背向立面圖 S:1/100

1. 正向立面圖 S:1/100

工程名稱 金門縣金城鎮寶善堂新建工程	修正	圖名		圖號 A3-1	圖章
		正向立面圖	背向立面圖		
核准		校核	繪圖	設計	審核
符宏仁建築師事務所 地址: 台北市中山區南京路五段84-1號6樓 電話: (02)2835-5170 傳真: (02)2833-4283 E-mail: fhd@archipsoe.com.tw		核准	日期		

