

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國107年7月31日

發文字號：府建管字第1070060704號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送107年3月至6月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣

或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會網站公告，請 查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證

案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長 陳福海

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(107 年 3-4 月)

	建築項目	常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校…)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 基地面積有誤
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 簷高釐清
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 1 樓浴廁淨高檢討有誤
6	通風、採光	1. 一樓有效採光應扣除 W4、DW1、W1 等比值不足之採光 2. 一樓有效採光檢討有誤 W1 不得放入 3. 機械排風設備未標示排風量
7	汙水處理設施	1. 檢討不全，缺檢討貳 2. 未標示汙水人孔位置
8	停車空間、防空避難設備	1. 車道長度應標示於平面及剖面 2. 申請書有誤
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. 各層 D5 門窗圖未標示遮煙性 2. 未標示構造別
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	1. 避難層出入口高差 2cm，應設斜角
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	
12	升降機、緊急用升降機	
13	緊急進口	1. 未檢討
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙設施	1. 未設出入口前方 1.5m 深平台 2. 廁所詳圖與平面圖不符 3. 依設計圖面檢討(樓梯)

		4. 停車標示牌修正
17	綠建築檢討	1. 未檢討綠化保水 2. 保水，補土壤分類佐證資料；評估表 $f: 10^{-6}$ 與圖面 $f: 10^{-5}$ 不符；評圖缺填砂層 3. 送綠建築小組審查 4. 綠化，TC02C 試算有誤 5. 屋頂外殼有誤
18	依法應檢附之專業工成圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19	專業工程圖說檢附、簽證	
20	其他	1. 未檢討空氣音隔音，結構平面圖配合修正 2. 建造圖與自然村圖面不一致 3. 概要表-涼亭；涼亭位置標示 4. 配置圖上色

	結構項目		常見缺失樣態
1	地基調查報告	1. 鑽探孔數及分佈位置	
		2. 鑽探深度	
		3. 取樣及試驗	
		4. 地質構造分析	
2	結構計算書	5. 靜載重	
		6. 活載重	
		7. 地震力	
		8. 風力	1. 請補充
		9. 結構材料規格	
		10. 設計方法	
		11. 電腦分析資料	
		12. 應力分析	
		13. 百分之五額外扭矩支計算與分析	
		14. 載重組合	1. 建議採用最新載重組合
		15. 層間位移及碰撞距離	
		16. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版、牆設計	1. 請補充
		(4) 基礎設計	1. 請補充
		17. 安全措施分析、設計	
		18. 其他特殊檢討	

3	結構 設計 圖	19. 各層平面圖	
		20. 基礎平面圖	
		21. 安全措施圖	
		其他	

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(107 年 5-6 月)

建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校…)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 未檢討現有巷退縮
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 壹樓陽台面積有誤 2. 概要表有誤(A2-01)陽台、平台請釐清 3. 2~5 樓樓地板面積(A1-1)
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 天花板高度未標示
6	通風、採光	1. 通風未檢討
7	污水處理設施	1. 未檢討 2. 使用人數請釐清
8	停車空間、防空避難設備	
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. D1 應為防火門(緊急發電機室) 2. 外牆、分隔牆構造材料未標示
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 步行距離未標示(1F) 2. 未檢討
12	升降機、緊急用升降機	
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙通路	
	樓梯	
	升降設備	1. 無障礙升降機標示不清

	施	廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	1. 未標示
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	1. α 用 1.3 喬木未說明是否為原生種
		建築基地保水設計	1. 透水基層厚度認定有誤 2. 保水鋪面基層厚度未標示 3. 透水鋪面未附剖面詳圖
		建築物節約能源設計	1. E-1 Reg 表未檢附 2. 評估書表未完整
		建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	1. 裝修材料, 戶外綠建材未標示
18	依法應檢附之專業工成圖說, 依法 交由專業技師負責簽證辦理		1. 梯坑>150, 加繪安全措施 2. 技師簽證表未上傳 3. 依掛號日期, 大地技師簽證過期 4. 技師證書未檢附
19	專業工程圖說檢附、簽證		
20	其他		1. 安全梯防火門與樓梯迴轉半徑衝突 2. 既有建物樓高簷高結構尺寸未標示 3. 外牆材質為標示 4. 室內裝修耐燃程度未標示 5. 清表修正、用印 6. 申請書業主未用印土地使用權同意書 7. 放樣點未標示

	結構項目		常見缺失樣態
1	地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構計算書	6. 靜載重	
		7. 活載重	1. 建議應加 100Ksmpartition
		8. 地震力	
		9. 風力	
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	
		13. 電腦設計資料	
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	
		15. 載重組合	1. 載重組合建議採用最新規範
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	1. 補充說明
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	1. 補充說明 2. 請補充基礎設計資料
		18. 安全措施分析、設計	

		19. 其他特殊檢討	
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	
		其他	