

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

金門縣政府 函

893

金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號

承辦人：鄭文濤

電話：082-318823#62313

傳真：082-322512

電子信箱：downpour0634@mail.kinmen.gov.tw

受文者：福建金門馬祖地區建築師公會

發文日期：中華民國108年9月25日

發文字號：府建管字第1080081657號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送108年7月至8月核發之建築執照抽查作業常見缺失態樣或案例彙編，請轉知所屬會員並於貴會社群及網站公告，請查照。

說明：依據「金門縣政府建造執照及雜項執照（含變更設計）簽證案件抽查作業原則」規定辦理。

正本：福建金門馬祖地區建築師公會

副本：本府建設處（含附件）

縣長楊鎮浯

本案依分層負責規定授權業務主管決行

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(108 年 7-8 月)

建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校…)	
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路	1. 地籍套繪不完整。 2. 應檢討私設通路及迴車道。
2	騎樓或無遮簷人行道留設	
3	面積計算、建蔽率、容積率	1. 概要表樓高有誤。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	1. 請標示 1:3.6。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影	
6	通風、採光、防音	
7	汙水處理設施	1. 許可函過期。
8	停車空間、防空避難設備	1. 未檢討防水閘門。 2. 停車空間為合併檢討，請補充說明。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數	1. 未檢討電梯豎道遮煙。 2. 外牆、分間構造皆未標示。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路	1. 步行距離未繪製於平面圖。
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離	1. 補步行距離。 2. 樓梯尺寸標示。
12	升降機、緊急用升降機	
13	緊急進口	
14	屋頂避難平台、避雷設備	1. 平面補避雷防護範圍。
15	鄰幢間隔、防火間隔	
16	無障礙設施	1. 請於壹層平面標示。 2. 坡道高程釐清。 3. 透天部分之無障礙通路設置數量。
	無障礙通路	
	樓梯	1. 未退階設計。
	升降設備	1. 機箱深度未標示，電梯門寬度不足。

		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	1. 請於壹層平面標示。
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠 建 築 檢 討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	
		建築物節約能源設計	
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工成圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業工程圖說檢附、簽證	
20		雨水貯集滯洪設施	1. 未檢討標示雨水貯集滯洪設施。 2. 缺滯洪池詳圖。 3. 補剖面詳圖。
21		建築物安全維護設計	1. 預留電梯井出入口，應設欄杆。
22		其他	1. 申請書及拆除書圖應加註既有地下室拆除說明。 2. 風壓大小建議檢討是否堪用。

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	1. 請補充簡化地質參數。

		5. 地質構造分析	
2	結構 計算 書	6. 靜載重	
		7. 活載重	
		8. 地震力	
		9. 風力	1. 請補充風力檢討。
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	1. 請補充電腦分析資料。
		13. 電腦設計資料	1. 請補充電腦設計資料。
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	1. 請補充 AX 計算。
		15. 載重組合	1. 供公眾活載重應採 1.0L。 2. 請採用最新規範。
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	
		(2) 柱設計	
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	1. 請補充基腳設計。
		18. 安全措施分析、設計	
		19. 其他特殊檢討	
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	
		其他	1. 結構系統稍弱，另長跨請予以預供避免長期撓度發生。

			2. 請補充鋼承版(彩色鋼板)及鋼板支承桁架設計 3. 請檢討風力是否足夠，並考量風昇力。 4. 入口大桁架宜加斜向桿件，請檢討。 5. 安全設施分析請補充說明。
--	--	--	---