



109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

金門縣施工管理常見缺失 及 無紙化勘驗應注意事項

執行單位：福建金門馬祖地區建築師公會

簡報人：周壽海 建築師

16:00~16:50

109.10.14



福建金門馬祖地區建築師公會



109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築工程拆除作業 及 石綿危害防治措施相關說明

執行單位：福建金門馬祖地區建築師公會

簡報人：周壽海 建築師

16:00~16:50

109.10.14



福建金門馬祖地區建築師公會



109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

金門縣施工管理常見缺失 及 無紙化勘驗應注意事項

執行單位：福建金門馬祖地區建築師公會

簡報人：周壽海 建築師

16:00~16:50

109.10.14



福建金門馬祖地區建築師公會



金門近年來，因轄內**建築工程案件申請巨大複合化**，且**中央主管機關**增加**工地巡查**、**使用執照核發後巡查**及**無障礙設施設備通用設計**等業務，為落實建築工程「**三級品管**」之制度，紓緩近年建築工程案件規模龐大及數量增加，所造成金門縣政府**監督不易**，進而**影響工程施工品質**，無法保障縣民**公共安全之權益**。





金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會

福建金門馬祖地區建築師公會（簡稱本公會），協助解決縣府人力不足之處境，確保建築工程施工品質及後續建築物公共安全、公共交通、市容觀瞻及維護居住安全與財產安全。（複委託給公會）

項目	108年度	初驗	複驗	備註
一、施工管理勘驗	300件	157件	11件	
二、使用管理巡查	100件	39件	13件	
三、無障礙設施設備	80件	60件	13件	
		256件	37件	



福建金門馬祖地區建築師公會（簡稱本公會），協助解決縣府人力不足之處境，確保建築工程施工品質及後續建築物公共安全、公共交通、市容觀瞻及維護居住安全與財產安全。（複委託給公會）

項目	106年度	107年度	108年度	備註
一、施工勘驗	88件	154件	157件	
二、竣工勘驗	48件	123件	60件	
三、無障礙設施設備	55件	80件	39件	
	191件	357件	256件	





金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築法---建築施工管理

第1條（立法宗旨）

第4條（建築物）

第8條（主要構造）

第9條（建造）

第10條（建築設備）

第25條（無照建築之禁止）

第26條（主管機關權限）

第39條（按圖施工）

第53條（建築期限）

第58條（停工修改拆除）

第54條（開工日期）

第55條（變更之備案）

第56條（勘驗）

第60條（賠償責任）

第61條（修改）

第62條（勘驗程序）

第63條（場所安全防範）

第64條（物品堆放）



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築法---建築施工管理

第65條（機械施工）

第66條（墜落物之防止）

第67條（噪音等之限制）

第69條

（附鄰接建築物之防護措施）

第70條（查驗）

第77條之2

（室內裝修應遵守之規定）

第82條（危險建築物）

第83條（古蹟之修繕）

第84條（安全設施）

第86條（違法建築等）

第87條（違法施工等）

第89條（違法施工）

第93條（違法復工）

第94條之1

（違法使用水電之處罰）

第95條（違法重建之處罰）



福建金門馬祖地區建築師公會

建築法---建築施工管理

第1條（立法宗旨）

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，特制定本法；本法未規定者，適用其他法律之規定。

第4條（建築物）

本法所稱**建築物**，為定著於土地上或地面下具有頂蓋、樑柱或牆壁，供個人或公眾使用之構造物或雜項工作物。

第8條（主要構造）

本法所稱建築物之**主要構造**，為基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂之構造。



貳、建築施工管理 建築法

第9條（建造）

本法所稱**建造**，係指左列**行為**：

- 一、**新建**：為新建造之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築。
- 二、**增建**：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
- 三、**改建**：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。
- 四、**修建**：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。



貳、建築施工管理 建築法

第26條（主管機關權限）

直轄市、縣（市）（局）主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。

建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。

第39條（按圖施工）

起造人應依照核定工程圖樣及說明書施工；如於興工前或施工中變更設計時，仍應依照本法申請辦理。但不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置者，得於竣工後，備具竣工平面、立面圖，一次報驗。



第58條（停工修改拆除）

建築物在施工中，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關認有必要時，得隨時加以勘驗，發現左列情事之一者，應以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除：

- 一、妨礙都市計畫者。
- 二、妨礙區域計畫者。
- 三、危害公共安全者。
- 四、妨礙公共交通者。
- 五、妨礙公共衛生者。
- 六、主要構造或位置或高度或面積與核定工程圖樣及說明書不符者。
- 七、違反本法其他規定或基於本法所發布之命令者。





第56條（勘驗）

建築工程中**必須勘驗部分**，應由直轄市、縣（市）主管建築機關於核定建築計畫時，指定由承造人會同監造人按時申報後，方得繼續施工，主管建築機關得**隨時勘驗**之。

前項建築工程**必須勘驗部分**、**勘驗項目**、**勘驗方式**、**勘驗紀錄保存年限**、**申報規定**及起造人、承造人、監造人應配合事項，於建築管理規則中定之。



第70條（查驗）

建築工程完竣後，應由起造人會同承造人及監造人申請使用執照。直轄市、縣（市）（局）主管建築機關應自接到申請之日起，十日內派員查驗完竣。其主要構造、室內隔間及建築物主要設備等與設計圖樣相符者，發給使用執照，並得核發謄本；不相符者，一次通知其修改後，再報請查驗。但供公眾使用建築物之查驗期限，得展延為二十日。

建築物無承造人或監造人，或承造人、監造人無正當理由，經建築爭議事件評審委員會評審後而拒不會同或無法會同者，由起造人單獨申請之。





金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築施工檢查表

附件一 金門縣政府建築執照放樣勒驗審查項目表

建築執照號碼: 105 府建通字第06106 號
 申報勒驗日期: 106年05月19日
 申報開工日期: 106年05月11日

開工期限(含展期): 106年05月15日
 開工日期(開工標準): 106年04月25日

查驗項目	查驗結果		複驗結果	
	是	否	是	否
一、是否符合改善方案檢查項目				
1. 安全圍籬及設備	✓			
2. 機具材料放置		///		
3. 借用道路寬度		///		
4. 沖洗設備		///		
5. 衛生設備		///		
6. 施工場所出入口	✓			
7. 排水覆蓋材料	✓			
8. 公共設施防護	✓			
二、建築線				
9. 建築基地之境界線是否標示清楚	✓			
10. 建築線位置是否與核准圖說相符	✓			
三、建築物尺寸				
11. 抽置建築物之位置、基地之高程與核准圖及現地是否相符	✓			
12. 抽置建築物尺寸與核准圖及現地是否相符	✓			
四、放樣勒驗前應補齊資料是否檢齊				
13. 交通維持計畫(10000m ² 以上)		///		
14. 繪土資料	✓			
15. 開挖安全措施資料		///		
16. 申請鄰房現況鑑定資料		///		
五、執照注意事項				
17. 執照注意事項是否已辦理	✓			
18. 其它列管事項				
六、綜合審查意見				
第一次勒驗日期: 105年5月22日 本縣環境保護局 陳浩				
<input checked="" type="checkbox"/> 本次勒驗尚符規定。 <input type="checkbox"/> 本次勒驗未符合規定, 請於三日內完成改善後再申請勒驗。 <input type="checkbox"/> 本次勒驗未符合規定, 請於完成改善後, 重新申請勒驗。				
起造人: 吳明行 承造人(或工地主任): 吳明行 責任工程人員: 吳明行 監造建築師: 吳明行 檢驗日期: 年 月 日 本縣環境保護局:				
起造人: 承造人(或工地主任): 責任工程人員: 監造建築師:				

備註: 1. 第一次勒驗及複驗均對查驗項目勾選<是>或<否>意見; 對不符項目部分填寫不符內容。
 2. 複驗時僅對第一次勒驗不符項目重新勒驗。
 3. 各項未驗或隱蔽部分, 由本署各相關建築行為人依相關法令負責。
 4. 第一次勒驗及複驗時, 監造建築師及承造人之責任工程人員應依建築法及營造業法規定到場出席(監造建築師可委託專業執照領有該公會執照副理之從業人員或其依法開業建築師代理)。

附件一 金門縣政府建築執照第二個樓板勒驗審查項目表

建築執照號碼: 105 府建通字第5409 號
 申報勒驗日期: 106年06月21日
 申報開工日期: 105年10月24日

竣工期限(含/不含展期): 106年9月28日
 開工日期(開工標準): 105年10月28日

項目	查驗結果		複驗結果	
	是	否	是	否
一、是否符合改善方案檢查項目				
1. 安全圍籬及設備	✓			
2. 機具材料放置	✓			
3. 借用道路寬度	✓			
4. 道路排水溝防護與擊運	✓			
5. 安全走道	✓			
6. 施工場所出入口	✓			
7. 衛生設備	✓			
8. 公共設施防護	✓			
二、建築線				
9. 建築基地之境界線是否標示清楚	✓			
10. 建築物及建築線位置是否與核准圖說	✓			
三、建築物檢查項目				
11. 抽置建築物尺寸、鋼筋(鋼構)工程與核准圖及現地是否相符	✓			
12. 抽置建築物及基地高程與核准圖及現地是否相符	✓			
13. 基地建築物高程及騎樓與行人道是否與核准圖及現地是否相符	✓			
四、執照注意事項				
14. 該址事項是否已辦理	✓			
15. 執照注意事項是否已辦理	✓			
16. 其它列管事項				
五、綜合審查意見				
第一次勒驗日期: 106年6月23日 本縣環境保護局				
<input checked="" type="checkbox"/> 本次勒驗尚符規定。 <input type="checkbox"/> 本次勒驗未符合規定, 請於完成改善後再申請勒驗。 <input type="checkbox"/> 本次勒驗未符合規定, 請於完成改善後, 重新申請勒驗。				
起造人: 王明發 承造人(或工地主任): 王明發 責任工程人員: 王明發 監造建築師: 王明發 檢驗日期: 年 月 日 本縣環境保護局:				
起造人: 承造人(或工地主任): 責任工程人員: 監造建築師:				

備註: 1. 第一次勒驗及複驗均對查驗項目勾選<是>或<否>意見; 對不符項目部分填寫不符內容。
 2. 複驗時僅對第一次勒驗不符項目重新勒驗。
 3. 各項未驗或隱蔽部分, 由本署各相關建築行為人依相關法令負責。
 4. 第一次勒驗及複驗時, 監造建築師及承造人之責任工程人員應依建築法及營造業法規定到場出席(監造建築師可委託專業執照領有該公會執照副理之從業人員或其依法開業建築師代理)。

附件二 金門縣政府建築執照竣工查驗審查項目表

建築執照號碼: 105 府建通字第05952 號
 申報勒驗日期: 106年07月06日
 申報開工日期: 105年06月08日

開工期限(含展期): 105年10月30日
 開工日期(開工標準): 105年04月08日

項目	查驗結果		複驗結果	
	是	否	是	否
一、公共設施				
1. 開通道路	✓			
2. 開通溝渠(公共排水溝)	✓			
3. 開通路燈	✓			
4. 開通行道樹	✓			
二、基地道路及排水設施				
5. 基地內道路是否鋪築	✓			
6. 排水溝是否完成(含輸運)	✓			
7. 基地綠化是否完成	✓			
8. 格蓋之圍籬、擋板、鷹架、工棚、護品等, 拆除之舊有建築物及舊拆除完竣	✓			
9. 基地及周邊環境是否清潔	✓			
三、建築物位置、主要結構等				
10. 建築物位置是否與核准圖說相符	✓			
11. 建築物尺寸是否與核准圖說相符	✓			
12. 主要構造: 主要樑柱、承重牆、樓地板、處理構造是否按圖施工	✓			
13. 室內隔間是否按圖隔間完成	✓			
14. 公用部分樓梯間及門廳之地坪及牆壁飾材是否按圖施工完成	✓			
四、主要設備				
15. 消防設備檢附消防單位核准文件	✓			
16. 避雷設備是否依核准圖安裝完成	✓			
17. 屏障鐵窗是否安裝完成	✓			
18. 防空避難設備: 防火門窗、鐵捲門、緊急出入口是否依核准圖設置	✓			
五、停車空間等事項				
19. 室內停車空間及車道地坪是否設置排水設施, 流砂土或鋼筋代用品及重鐵舖設	✓			
20. 室內停車之車位是否按核准圖編號標線完成	✓			
21. 機房停車設備是否按圖完成	✓			
六、建築物其他部分				
22. 外牆飾材是否與核准圖說相符	✓			
23. 門窗開口是否與核准圖說相符	✓			
24. 騎樓地是否依核准圖設置	✓			
25. 天井是否依核准圖設置	✓			
26. 陽(露)台是否依核准圖設置	✓			
27. 樓梯淨高是否符合規定	✓			
28. 女兒牆高度是否符合規定	✓			



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築施工檢查表

金門縣新建公共建築物設置供行動不便者使用設施檢視表

Table with columns for building name, address, construction date, and accessibility requirements. Includes sections for '二、無障礙通路' and '三、室內通路'.

金門縣新建公共建築物設置供行動不便者使用設施檢視表

Table with columns for building name, address, construction date, and accessibility requirements. Includes sections for '二、無障礙通路' and '三、室內通路'. Includes handwritten entries for '地量測管' and '103年6月11日'.



福建金門馬祖地區建築師公會

執行案例現況說明



金門地區常見情形：
缺失：圍籬未施作
工程告示牌、施工場所出入未施作



金門地區常見情形：
缺失：圍籬未施作完全
工程告示牌未依規定施作



執行案例現況說明



金門地區常見情形

缺失：現地高程與核准圖說不符

↑ 放樣勘驗

→ 施工至1層頂板





金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

執行案例現況說明



金門地區常見情形

缺失：建材堆置在鷹架、缺防護措施
不符規定



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

執行案例現況說明



福建金門馬祖地區建築師公會



討論及意見交換

因應金門地區近年來因轄內**建築工程案件申請巨大複合化**。

中央目的事業主管機關增加**工地巡查、使用執照核發後巡查及無障礙設施設備通用設計**等業務，為落實建築工程「**三級品管**」之制度。

最重要的課題：協助解決縣府人力不足之處境，**確保建築工程施工品質及後續建築物公共安全、公共交通、市容觀瞻及維護居住安全與財產安全**。





109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築工程拆除作業 及 石綿危害防治措施相關說明

執行單位：福建金門馬祖地區建築師公會

簡報人：周壽海 建築師

16:00~16:50

109.10.14



福建金門馬祖地區建築師公會

建築法

為實施建築管理，以維護**公共安全**、**公共交通**、**公共衛生**及**增進市容觀瞻**，

特制定本法

本法未規定者，

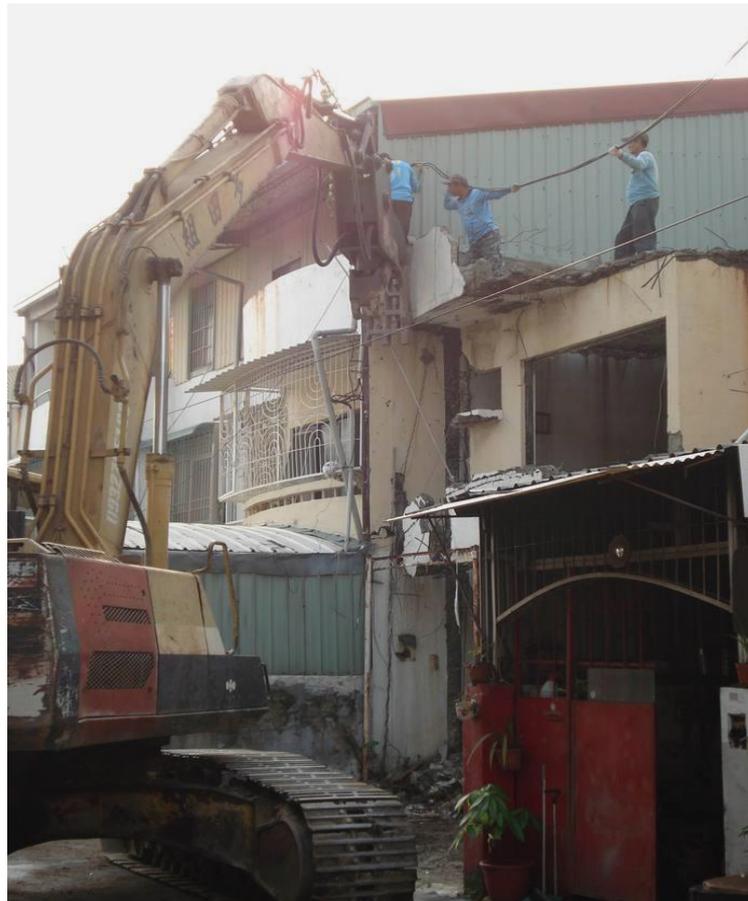
適用其他法律之規定。



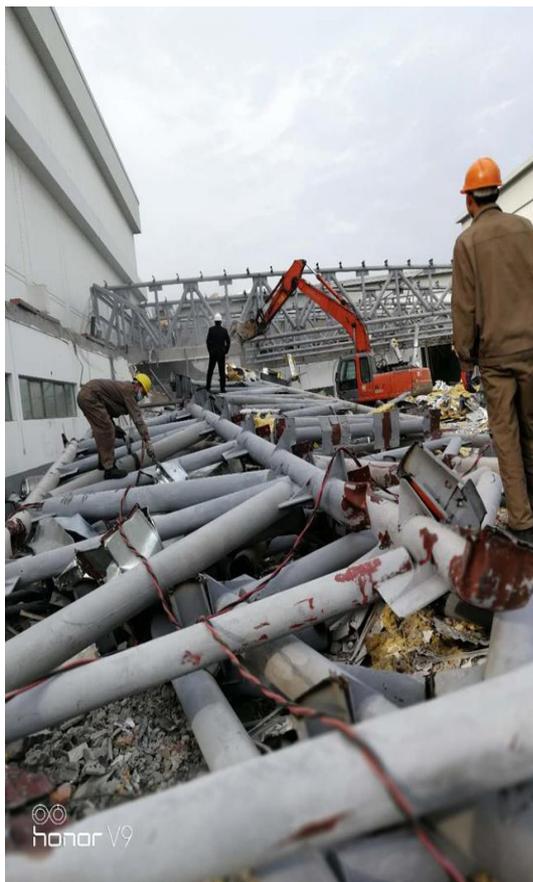


金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會





建築法

第九條 建造行為，**新建全部拆除**，**改建部份拆除**

第二十五條 **不得擅自建造或使用或拆除**

第二十八條 **建築執照**，**拆除執照**

第二十九條 收取**規費**，拆除執照：**免費**發給

第七十八條 **限期拆除**，**強制拆除**

第七十九條 **申請拆除執照**，**書圖**

第八十條 **審查期限**

第八十一條 **危害公共安全之拆除**



建築法

第八十二條 天然災害，重大事變強制拆除

第八十三條 古蹟、遺址及其他文化遺跡管理維護

第八十四條 拆除，應維護施工及行人安全

第八十六條 擅自拆除者，處罰

第九十三條 勒令停工之建築物

第九十五條 強制拆除之建築物，違反規定重建者

第九十五條之三 擅自設置招牌廣告或樹立廣告

第九十六條之一 強制拆除建築物補償





建築物拆除施工規範

為對建築物拆除工程所產生**拆除物**進行**分類處理**，俾利後續**再利用**，及對已領有拆除執照之建築物進行拆除工程業者，**落實工地分類作業**，俾利**資源有效處理**，特訂定本規範。

本規範所定**工作範圍**，包含建築物**全部或部分**依序**拆解、整理、拆除**，與**廢棄物分類、回收、掩埋**，及拆除後之**基地整理及回填**等。



建築物拆除施工規範

- 送審規定
- 環境保護規定
- 施工時應採取下列防護措施
- 拆除施工準備工作
建築物現場勘查、施工期間
- 拆除作業應遵守安全規定





建築物拆除施工規範

拆除作業應遵守安全規定

拆除作業應符合公共工程施工綱要規範「施工護欄及圍籬」相關規定
勞工安全衛生應符合公共工程施工綱要規範，營造安全衛生設施標準
相關法令規定。

施工期間應確實依照交通維持計畫執行各項交通維持及安全措施。

遇惡劣天氣致對被拆除構造物有產生影響者，應立即停止拆除工作，
並採取一切必要安全防護措施；

對有被風力或震動摧倒之虞者，應立即拆除，不得留置。



討論及意見交換

建築法，為實施建築管理

以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻

拆除工程管理，目的：

- 1.對建築物拆除工程所產生**拆除物**進行**分類處理**，俾利後續**再利用**
- 2對拆除執照之建築物進行拆除工程業者，**落實工地分類作業**，俾利**資源有效處理**





109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

建築工程拆除作業 及 石綿危害防治措施相關說明

執行單位：福建金門馬祖地區建築師公會

簡報人：周壽海 建築師

16:00~16:50

109.10.14



福建金門馬祖地區建築師公會



什麼是「石綿」？

石綿主要分為蛇紋石(或稱白石綿)以及角閃石(或稱褐石綿、青石綿等)。因為石綿的物理及化學特性良好，可以耐高溫、耐酸鹼、抗腐蝕、耐磨及絕緣等，早期在工業用途非常廣泛。



石綿對人體健康危害

一般而言石綿製品只要**不破碎**，對人體的危害並不嚴重，然而若石綿製品經**切割**、**破碎**產生**石綿塵**，對健康就**造成潛在的危害**。

石綿大多拿來作**隔熱**、**耐熱**或**防火材料**，因此從事管線維修、耐火或隔熱材料維修、營造作業勞工朋友要注意，拆除老舊房屋時，若材料含有石綿成分，石綿纖維即很有可能發散至空氣中，若長期吸入石綿纖維，會產生石綿沉著病所造成的**職業傷害**，包括**肺癌**及**間皮瘤**，除此之外石綿對人體健康危害效輕微造成**刺激皮膚**及**黏膜**，並導致**肺功能下降**及**呼吸困難**。



常見的石綿高風險作業有哪些？





金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

石綿作業相關法規

勞工作業場所容許暴露標準

綿纖維屬於，第三種粉塵，

係指纖維長度在 5 微米以上，長寬比在 3 以上之粉塵，其空氣中容許濃度為每立方公分0.15根石綿纖維。

勞工作業環境監測實施辦法

雇主應定期實施石綿作業環境監測。

勞工健康保護規則

將石綿作業列為特別危害健康之作業。



福建金門馬祖地區建築師公會

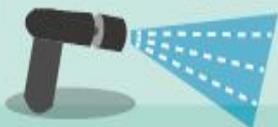


金門縣政府

處置石綿時，如何保護勞工 ……？

1 若石綿製品需切割、破碎時，可採取密閉、局部排氣裝置等措施，避免石綿粉塵散佈。

2 拆除石綿建材，應加以濕潤，防止石綿粉塵擴散至空氣中。



3 裁切隔熱、耐火板材或加工石綿製品時，應養成使用呼吸防護具之習慣，建議至少使用N95等級以上之防塵口罩。



4 拆除石綿建材或大量使用石綿時，應使勞工正確使用供氣式全面型空氣呼吸器，並穿戴防護手套、護目鏡及防護衣。



5 作業場所嚴禁抽煙及飲食，並維持作業場所的清潔。



6 工作後儘速脫掉污染衣物，最好於工作場所先將衣物作初步清洗。

7 作業場所需設置收容石綿等之切屑所必要之有蓋容器。





討論與意見交換

從以上資料來看，石綿危害是具嚴重性的

主要防護措施有：

密閉塵源：主要是生產機械的密閉。(整體、局部)

通風除塵：

在必須敞開處，安裝局部排風設備，將纖維粉塵收集後排出。

濕式作業：

預先將材料濕潤，或噴霧灑水，可大大減少粉塵的產生量。

個體防護：在其它措施達不到要求或不能採取措施時，佩戴合適的防塵面具、防護服。





討論及意見交換

石棉替代品(ex：玻璃棉)，其生物學作用與石棉相似，但其危害嚴重度遠低於石棉。

其他替代材料，要與有經驗的施工廠商商議後，決定最適合的材料。因此，減少接觸是防治石棉替代品職業危害的根本對策。

拆除物有無含石綿報告書

簽證表

【消防審查合格證明】

依據建築物室內裝修管理辦法第二十七條規定，直轄市、縣（市）主管建築機關或審查機構受理室內裝修圖說文件之審核，應於收件之日起七日內指派審查人員審核完畢。審核合格者於申請圖說簽章；不合格者，應將不合規定之處詳為列舉，一次通知建築物起造人、所有權人或使用人限期改正，逾期未改正或復審仍不合規定者，得將申請案件予以駁回。			
【建築物原使用執照號碼】			
【地址】			
【掛號字號】	字第	【審查機構】（戳記）	
【掛號日期】	年 月 日	【審查人員簽章】	
<input type="checkbox"/> 【併建執照申請】	<input type="checkbox"/> 新建	<input type="checkbox"/> 增建	<input type="checkbox"/> 修建 <input type="checkbox"/> 改建
<input type="checkbox"/> 【併變更使用執照申請】			
審 查 項 目		審 查 結 果	
【書件審查】			
申請書			
建築物室內裝修業登記證書影本			
建築物使用執照謄本			
【建築物權利證明文件】			
【圖說部份】			
現況圖			
裝修圖			
裝修材料表			
經認證之裝修材料合格證明			
拆除物有無含石綿報告書			
簽證表			
【消防審查合格證明】			
	查 驗	核 稿	批 示
呈 列 流 程			

備註：1.掛號時審查：僅就“有”、“無”之審查，不涉及內容之審查。
 2.建造執照日期為中華民國九十五年十二月三十一日以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物，含有波形石綿瓦、屋面覆蓋油毛氈、波形石綿浪板、石綿水泥煙囪、石膏板或氧化鋁板、梁柱噴塗式防火披覆材、石綿地磚等可能含石綿成分之材料者，或經建築物公共安全檢查申報具疑似石綿成分之材料者，應檢附拆除物有無含石綿報告書。上開報告書載明上開材料不含石綿成分(含石綿物質重量未達百分之一)，並應提出不含石綿成分檢驗證明文件，未送驗或無相關證明文件者，應依拆除石綿材料相關規定辦理。
 3.不含石綿成分檢驗證明文件，應由石綿檢測單位出具，且採樣地址應與建築物室內裝修地址相符。





金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



福建金門馬祖地區建築師公會



金門縣政府

109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』



旅店怎倒塌

鋼架結構
原為停車場或庫房

2018年6月改建酒店
砌牆隔出80間客房

增加重量
超出承重能力



福建金門馬祖地區建築師公會



聯合新聞網

聯全報 即時 要聞 娛樂 運動 全球 社會 產經 股市 房市 健康 生活 文教 評論 地方 兩岸

快訊 將接連出現3颱？吳德榮：第2個擾動間接影響台灣天氣 08:24

udn / 社會 / 社會萬象

桃園地下停車場坍塌1死2傷 初判結構計算疏失載重不足釀禍

2020-05-08 19:21 聯合報 / 記者張裕珍 / 桃園即時報導



地下停車場坍塌！市議員抨擊大包小包隨叫隨包 發生事情沒人包

桃園電子報記者譚志明 2020-05-08

針對平鎮區文化公園地下停車場坍塌案，桃園市議員舒翠玲、陳萬得今天在市政總質詢砲火全開，質疑設計錯誤、施工不當是發生意外主因，文化公園炸出大天坑，也炸出市政府審核監督、橫向聯繫、稽查機制失能的三大問題，要求桃園市政府緊急體檢無梁建築設計案，「該停就停、該改就改」。





坍塌的原因為何…？





109年金門縣『施工管理及使用管理相關法令講習』

感謝聆聽 . 敬請指導

執行單位：福建金門馬祖地區建築師公會

簡報人：周壽海 建築師

16:00~16:50

109.10.14



福建金門馬祖地區建築師公會