

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(110年1-2月)

/	建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)		
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路		1. 室外階梯標示。 2. 道路上色。
2	騎樓或無遮簷人行道留設		
3	面積計算、建蔽率、容積率		1. 1F 外牆突出物名稱構造。 2. 平面與結構不符。 3. 2F 梯外樓板名稱。 4. 3F 陽台與結構不符。 5. 免計容積請加列計算式。 6. 計算式尺寸未標示。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		1. 高度比未檢討。
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		1. 外牆平台名稱。
6	通風、採光、防音		
7	汗水處理設施		1. 詳圖與筏數高度不符。
8	停車空間、防空避難設備		
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙		
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		1. 剖面電梯與詳圖不符。 2. 詳圖 A2-09 標示尺寸。
12	升降機、緊急用升降機		1. 電梯牆隔音。
13	緊急進口		
14	屋頂避難平台、避雷設備		1. 屋突透空率(牆)尺寸。 2. 屋突頂平面與結構平面不符。
15	鄰幢間隔、防火間隔		
16	無障	無障礙通路	1. 室外通路高程標示。 2. 室外通路斜率。

	礙設施		3. 一樓平面無障礙通路標示。 4. A2-09 1F 坡道寬度尺寸有誤。
		樓梯	1. 1.9m 高度防護標示。
		昇降設備	1. 上下組呼叫鈕高度。
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	1. 勿用突出顆粒。 2. 引導標誌。 3. 車位標示牌位置。
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	1. 未檢討。
		建築基地保水設計	1. 透水鋪面厚度。
		建築物節約能源設計	1. 屋頂 R015 厚度與放樣圖 B 不符，w5 固定與圖不符
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18	依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理		
19	專業設計圖說檢附、簽證		
20	雨水貯集滯洪設施	1. 未設置。 2. 尺寸標示釐清。	
21	建築物安全維護設計		
22	其他	1. 擋土牆長度。 2. 2F 空間名稱。 3. 書圖缺 A2-04 圖說	

	結構項目	常見缺失樣態
--	-------------	---------------

1	地基 調查 報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	
		3. 鑽探深度	
		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構 計算 書	6. 靜載重	1. 請補充樓層重量。
		7. 活載重	
		8. 地震力	
		9. 風力	1. 請補充。
		10. 結構材料規格	1. 強度與圖說不符。 2. 供公眾 $f_c \geq 245 \text{kg/m}^2$ 。
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	1. 報表請放大。
		13. 電腦設計資料	1. 報表請放大。
		14. 百分之五額外扭矩支計算與分析	
		15. 載重組合	1. 供公眾活載重系數有誤 2. 建議採用第二章規定。
		16. 層間位移及碰撞距離	
		17. 結構設計：	
		(1) 梁設計	1. 請補充。
		(2) 柱設計	1. 請補充。
		(3) 版設計	1. 請補充。
		(4) 結構牆設計	1. 請補充。
		(5) 基礎設計	1. 請補充。
		18. 安全措施分析、設計	1. 請補充。
		19. 其他特殊檢討	

3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	
		21. 基礎平面圖	
		22. 安全措施圖	1. 請補充。
		其他	1. 屋突層高與結構計算書 P8 樓層高度不全。 2. 屋突二層未納入結構計算書檢核。