

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(110年5-6月)

| / | 建築項目 | | 常見缺失樣態 |
|-----|---------------------------------|-------|--|
| 1 | 特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...) | | |
| 1-1 | 計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路 | | 1. A0-01 未標示基地地界線及地號。 2. A1-03 現有巷道未標尺寸及著色。 |
| 2 | 騎樓或無遮簷人行道留設 | | |
| 3 | 面積計算、建蔽率、容積率 | | 1. 工程造價有誤。 |
| 4 | 建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影 | | 1. 123.6 檢討。 |
| 5 | 建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影 | | |
| 6 | 通風、採光、防音 | | |
| 7 | 汗水處理設施 | | 1. 文件未檢附。 |
| 8 | 停車空間、防空避難設備 | | 1. 新增三輛車位與建物相關位置及尺寸。 2. 車位編號。 |
| 9 | 防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙 | | 1. 開窗面積 $>3m^2$ 與地界關係釐清。 |
| 10 | 避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路 | | |
| 11 | 樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離 | | 1. 戶外安全梯應整座為之，且各層要有安全門開口距其他開口要有 2m 以上(直線距離)。 |
| 12 | 升降機、緊急用升降機 | | |
| 13 | 緊急進口 | | 1. 未設置。 |
| 14 | 屋頂避難平台、避雷設備 | | |
| 15 | 鄰幢間隔、防火間隔 | | |
| 16 | 無障礙設施 | 無障礙通路 | 1. 圖說高程標明。 |
| | | 樓梯 | 1. 詳圖標示尺寸。 2. 1F(1.5m)空間標示。 |
| | | 升降設備 | |

| | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | | 廁所盥洗室 | |
| | | 浴室 | |
| | | 輪椅觀眾席位 | |
| | | 停車空間 | 1. 補平面標示牌。 2. 停車標示牌平面圖標示。 |
| | | 無障礙標誌 | 1. 補平面標示牌。 |
| | | 無障礙客房 | |
| | | 其他設施 | |
| 17 | 綠 建 築 檢 討 | 建築基地綠化設計 | 1. 應重新檢討。 |
| | | 建築基地保水設計 | 1. 應重新檢討。 |
| | | 建築物節約能源設計 | |
| | | 建築物雨水貯留利用設計或 生活雜排水回收再利用設計 | |
| | | 綠建材設計 | |
| 18 | | 依法應檢附之專業工程圖說，依法 交由專業技師負責簽證辦理 | |
| 19 | | 專業設計圖說檢附、簽證 | 1. 結構圖未有浮水印。 |
| 20 | | 雨水貯集滯洪設施 | 1. 剖面滯洪池未標明。 |
| 21 | | 建築物安全維護設計 | |
| 22 | | 其他 | 1. 公寓大廈規約及圖說應放置於書圖內，圖例未繪 製。 |

| | | 結構項目 | 常見缺失樣態 |
|---|----------------------------|------------------------|--------|
| 1 | 地 基 調 查 報 告 | 1. 引用鄰地地質或地基 調查報告資料 | |
| | | 2. 鑽探孔數及分佈位置 | |
| | | 3. 鑽探深度 | |
| | | 4. 取樣及試驗 | |

| | | | |
|---|---------------|------------------------|----------------|
| | | 5. 地質構造分析 | |
| 2 | 結構 計算 書 | 6. 靜載重 | |
| | | 7. 活載重 | |
| | | 8. 地震力 | |
| | | 9. 風力 | 1. 請補充風力為控制。 |
| | | 10. 結構材料規格 | |
| | | 11. 設計方法 | |
| | | 12. 電腦分析資料 | |
| | | 13. 電腦設計資料 | |
| | | 14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析 | 1. 請補充 5%額外扭矩。 |
| | | 15. 載重組合 | |
| | | 16. 層間位移及碰撞距離 | |
| | | 17. 結構設計： | |
| | | (1) 梁設計 | |
| | | (2) 柱設計 | |
| | | (3) 版設計 | |
| | | (4) 結構牆設計 | |
| | | (5) 基礎設計 | |
| | | 18. 安全措施分析、設計 | |
| | | 19. 其他特殊檢討 | |
| 3 | 結構 設計 圖 | 20. 各層平面圖 | |
| | | 21. 基礎平面圖 | |
| | | 22. 安全措施圖 | |
| | | 其他 | |