

建造執照抽查常見缺失樣態或案例彙編(110年11-12月)

/	建築項目		常見缺失樣態
1	特定建築物臨接道路限制、公共設施用地退縮(工業區、學校...)		
1-1	計畫道路、現有巷道、建築線、基地內通路、私設通路		
2	騎樓或無遮簷人行道留設		
3	面積計算、建蔽率、容積率		1. 門廊未計入，陽台未算至外緣。 2. 7.63 誤繕為 9.64，無障礙樓梯應計容積。1F 面積有誤、 3. 地下層免計面積表調整及申請書概要面積。
4	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		
5	建築物高度限制、學校建築物高度、高度比、冬至日日照陰影		
6	通風、採光、防音		1. 防音未標示。 2. 平面圖門窗漏編。
7	汗水處理設施		1. 缺人數檢討。
8	停車空間、防空避難設備		1. 門廳應計入停車面積檢討。 2. 停車數量面積釐清。
9	防火構造、防火區劃、防火門、耐燃級數、豎道遮煙		1. 豎道遮煙未檢討。 2. 配置及平面 W6W7 釐清標示面積檢討。
10	避難層及避難層以外樓層出入口、走廊、避難通路		
11	樓梯、安全梯、特別(戶外)安全梯、步行距離、重複步行距離		1. R2F 欄杆不足 1.1m
12	升降機、緊急用升降機		1. 屋頂平面圖+832 之 OH 不足。
13	緊急進口		
14	屋頂避難平台、避雷設備		
15	鄰幢間隔、防火間隔		1. 外牆開口面積檢討，有效採光距離檢討。
16	無障	無障礙通路	
	礙	樓梯	

	設施	昇降設備	
		廁所盥洗室	
		浴室	
		輪椅觀眾席位	
		停車空間	
		無障礙標誌	
		無障礙客房	
		其他設施	
17	綠建築檢討	建築基地綠化設計	
		建築基地保水設計	1. 缺圖說。
		建築物節約能源設計	1. 剖面補詳圖。
		建築物雨水貯留利用設計或生活雜排水回收再利用設計	
		綠建材設計	
18		依法應檢附之專業工程圖說，依法交由專業技師負責簽證辦理	
19		專業設計圖說檢附、簽證	1. 結構平面技師未簽證。
20		雨水貯集滯洪設施	1. 位置標示。
21		建築物安全維護設計	
22	其他		1. 屋頂平台、屋突頂層應標註為共用部分 2. 放樣點標註、平面玻璃磚標註。 3. 開挖深度水平支撐。 4. 擋土牆拆除切結，剖面回填土標示。

		結構項目	常見缺失樣態
1	地基調查報告	1. 引用鄰地地質或地基調查報告資料	
		2. 鑽探孔數及分佈位置	1. 請檢附所有鑽探報告。
		3. 鑽探深度	

		4. 取樣及試驗	
		5. 地質構造分析	
2	結構 計算 書	6. 靜載重	
		7. 活載重	
		8. 地震力	
		9. 風力	1. 請補充說明。
		10. 結構材料規格	
		11. 設計方法	
		12. 電腦分析資料	1. 字體過小無法閱讀請修正。 2. 未檢附。
		13. 電腦設計資料	1. 字體過小無法閱讀請修正。
		14. 百分之五額外扭矩支 計算與分析	1. 請補充額外扭矩百分比。
		15. 載重組合	1. 活載重有務請修正。 2. 建議請採最新規範。
		16. 層間位移及碰撞距離	1. p. 33 資料非屬層間位移與碰撞距離計算。
		17. 結構設計： (1) 梁設計	1. 字體過小無法閱讀請修正
		(2) 柱設計	1. 字體過小無法閱讀請修正
		(3) 版設計	
		(4) 結構牆設計	
		(5) 基礎設計	
		18. 安全措施分析、設計	1. p. 66 缺安全措施分析。 2. 變位過大。 3. 基礎有設置鋼軌樁。
19. 其他特殊檢討	1. 請補充抗浮安全		
3	結構 設計 圖	20. 各層平面圖	1. 缺版編號清楚標示。
		21. 基礎平面圖	

		22. 安全措施圖	
		其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 長跨樑深僅 60cm，建議加深至 65cm or 70cm。 2. 安全措施與現地不符請調整。 3. 10m 跨距樑深僅 70cm 請檢核，另請加預排量及注意排水。 4. B1F 停車場活重 $500\text{kg}/\text{m}^2$ 與 1F 覆土 1.2m 均使用等厚版是否夠用，請檢核。 5. 建議組成學者專家會議進行審查。 6. 請補充安全措施計算。 7. 建議檢核屋頂上懸壁牆受風力作用強度。